

Отчет за 2023 год.

1. Поступление средств.

На 31.12.2023 поступило 3 450 375 рублей членских взносов за 2023 год, что составляет 94% от плана. Работа с должниками ведется, иски поданы. В 2023 году с должников прошлых лет взыскано более 140 000 рублей. Поступления Добровольных взносов на инфраструктуру от вновь вступивших в члены товарищества в 2023 году 10 069 200 рублей. От размещения денежных средств на депозите в банке в течение 2023 года получен доход в размере 179 469 рублей. От сдачи в аренду информационных щитов рядом с КПП получено 16 500 рублей.

2. Освещение.

В начале года приобретено 52 фонаря освещения на сумму 168 000 рублей. Приобретено ТМЦ (электрооборудование) на сумму 76 871 рубль. Электрик Горбунов С.Г. смонтировал и частично перенес освещение на улице Центральная, в течение года на территории Товарищества было установлено и заменено более 20 фонарей освещения, стоимость работ 93 700 рублей.

3. Дороги.

Весной была проведена плановая «грейдеровка» улиц с подсыпкой мелкой фракцией щебня (26 моточасов).

На Краснопольском карьере был закуплен щебень 1 356 тонн фракции 0-120 для отсыпки ул. Таежной, ул. Дорожной, ул. Луговой и ул. Светлой. Общая площадь отсыпанных дорог составила более 5000 м.кв. Для подготовки основания дорог и выравнивания щебня использовался бульдозер (более 100 моточасов). Строительство дорог проводилось за счет Добровольных взносов на инфраструктуру собранных в 2023 году.

Осенью проведен ямочный ремонт улицы Центральной, с использованием асфальта для устранения неровностей.

В зимнее время дороги в поселке чистятся после каждого снегопада, так же после появления переметов от ветра и весной при активном таянии снега.

4. Благоустройство, безопасность и охрана.

За счет средств Товарищества частично была построена дорога по улице Светлая (асфальтовая крошка). Неоднократно ремонтировались механизмы шлагбаумов. В июне и июле месяце проводилось скашивание травы на обочинах дорог. В летний период проведена реконструкция площадки ТБО, площадка была увеличена для установки второго контейнера. Три раза проводилась противоклещевая обработка обочин дорог на территории поселка, включая места общего пользования. Протяженность дорог составляет 18 000 метров, средняя ширина дороги 12 метров, территория КПП и детской площадки, всего получается 21,5 га. Стоимость обработки 1 га составляет 3 200 рублей, это 32 рубля за сотку. Весной проводились работы по устройству противопожарных минерализованных полос на границе территории ТСН «Южные Ключи», для предотвращения полевых пожаров.

5. Организационные вопросы.

21 июня 2023 года решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района был утвержден генеральный план Кременкульского сельского поселения, Сосновского района, Челябинской области (участки первой очереди вошли в границы населенного пункта). В прошлом году проведено очередное общее собрание собственников в очно - заочной форме, голосование проводилось с использованием бюллетеней. Собрание набрало кворум и все решения приняты необходимым большинством голосов. В июне 2023 года проводился детский праздник на территории ТСН «Южные Ключи».