

**Бюллетень голосования**

на очередном (годовом) общем собрании ТСН «Южные Ключи» от 18 мая 2024 года (в очно-заочной форме)

Дата проведения общего собрания - очная часть: 18 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводится (срок приема бюллетеней) с 18 мая 2024 г. до 13 часов 00 мин. 18 июня 2024 г. (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

Собственник/Представитель собственника:

*(ФИО собственника/представителя собственника, дата и № доверенности)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;  
Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.*

*Избрать счетную комиссию (счетовода) Поворову Людмилу Дмитриевну, Мосина Виктора Александровича*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2023 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2023 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Об утверждении положения об оплате труда членов правления, заключивших трудовые договоры с ТСН «Южные Ключи»;

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить положение об оплате труда членов правления, заключивших трудовые договоры с ТСН «Южные Ключи».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;  
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год ;

**Бюллетень голосования**

на очередном (годовом) общем собрании ТСН «Южные ключи» от 18 мая 2024 года (в очно-заочной форме)

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2024 год в размере 8000 (восемь тысяч) рублей. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2024 год до 01 июня 2024 года;

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2024 год и принятии решения о ее исполнении;

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2024 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год в размере 8000 (восемь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения до 01 июня 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии. Утверждение численного состава и избрание Ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи».

**Решение, поставленное на голосование:**

Прекратить досрочно полномочия ревизионной комиссии. Утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек, избрать в состав ревизионной комиссии Жабкина М.С., Павлову К.В., Манунина А.Е.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении численного состава правления ТСН «Южные Ключи»;

Об избрании дополнительного члена правления (довыборы).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве 8 (восемь) человек, избрать в состав правления Белининова А.К.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные Ключи» за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Об утверждении дизайн проекта въездной группы и КПП;

Об определении местонахождения въездной группы и КПП;

О безвозмездной передаче земельного участка (части земельного участка) для размещения въездной группы и КПП;

О разработке проекта строительства въездной группы и КПП;

О строительстве въездной группы и КПП;

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить дизайн проект въездной группы и КПП;

Определить местонахождения въездной группы и КПП на земельных участках с кадастровыми номерами 74:19:1101002:2305; 74:19:1101002:2260 согласно дизайн проекта;

Поручить Правлению, оформить с Фоминым В.Н. передачу права на земельный участок (кадастровый номер 74:19:1101002:2260) и часть земельного участка (кадастровый номер 74:19:1101002:2305) как на общее имущество членов ТСН «Южные Ключи» для размещения въездной группы и КПП;

Поручить Правлению, заключить договор о разработке проекта строительства въездной группы и КПП; установить максимальную стоимость услуг по проектированию 300 000 (триста тысяч) рублей;

Поручить Правлению, построить въездную группу и КПП в соответствии с проектами, установить максимальную стоимость строительных работ 3 000 000 (три миллиона) рублей;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**13. О строительстве устройств, ограничивающих проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Южные Ключи»;**

**Решение, поставленное на голосование:**

Одобрить решение Правления о строительстве устройств, ограничивающих проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Южные Ключи» за счет средств специального фонда стоимостью 147 700 (сто сорок семь тысяч семьсот) рублей;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**14. О проведении праздничных мероприятий на территории ТСН «Южные Ключи» в 2024-2025 годах.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Поручить правлению, организовать проведение для жителей ТСН «Южные Ключи» праздничных мероприятий в 2024-2025 годах, расходы по проведению праздничных мероприятий включить в смету расходов и доходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**15. О приобретении ТСН «Южные Ключи» трактора.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Одобрить решение Правления о приобретении Трактора «Беларус 82.1-23/12-23/32» с навесным оборудованием стоимостью 2 648 500 (два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**16. О приобретении земельных участков для размещения общественно-деловой зоны;**

**О разработке концепции развития общественно-деловой зоны.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Поручить Правлению, заключить договор с Фоминой Л.В. о приобретении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1101002:3641; 74:19:1101002:3642; 74:19:1101002:3643 по кадастровой стоимости для размещения общественно-деловой зоны.

Поручить Правлению, разработать концепцию общественно-деловой зоны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник земельного участка или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_ (ФИО собственника/представителя собственника полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись собственника/представителя)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.