

**Уведомление  
о проведении очередного (годового) общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме**

Правление ТСН «Южные Ключи» руководствуясь Уставом и ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уведомляет о проведении очередного общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;  
Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
2. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2023 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;
3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;
4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
5. Об утверждении положения об оплате труда членов правления, заключивших трудовые договоры с ТСН «Южные Ключи»;
6. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;  
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
7. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2024 год и принятии решения о ее исполнении;
8. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
9. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии.  
Утверждение численного состава и избрание Ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
10. Об утверждении численного состава правления ТСН «Южные Ключи»;  
Об избрании дополнительного члена правления (довыборы).
11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;
12. Об утверждении дизайн проекта въездной группы и КПП;  
Об определении местонахождения въездной группы и КПП;  
О безвозмездной передаче земельного участка (части земельного участка) для размещения въездной группы и КПП;  
О разработке проекта строительства въездной группы и КПП;  
О строительстве въездной группы и КПП;
13. О строительстве устройств, ограничивающих проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Южные Ключи»;
14. О проведении праздничных мероприятий на территории ТСН «Южные Ключи» в 2024-2025 годах;
15. О приобретении ТСН «Южные Ключи» трактора;
16. О приобретении земельных участков для размещения общественно-деловой зоны;  
О разработке концепции развития общественно-деловой зоны.

Дата начала возврата (приема) бюллетеней с результатами голосования «18» мая 2024 года.

Дата окончания возврата (приема) бюллетеней с результатами голосования «18» июня 2024 года до 13 час. 00 минут.  
Собрание (очная часть) будет проводиться «18» мая 2024 года начало в 11 ч. 00 окончание 13 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Регистрация участников очной части собрания с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.

Бюллетени с результатами голосования могут быть вручены (возвращены) Председателю ТСН «Южные Ключи» Черникову А.В. либо иному члену правления, а также направлены заказным письмом по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5.

Члены ТСН «Южные Ключи» и собственники земельных участков могут ознакомиться с бюллетенем для голосования, проектами документов выносимых на общее собрание, обратившись в правление ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, в группе ТСН «Южные Ключи» в «ВАЙБЕР».

Бюллетень для голосования может быть получен членом ТСН «Южные Ключи» и собственником земельного участка в правлении ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также скопирован на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, скачан в группе ТСН «Южные Ключи» в «ВАЙБЕР» или на сайте «[южныеключи74.рф](http://южныеключи74.рф)» в сети интернет, а также в помещении охраны на территории ТСН «Южные Ключи».

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А.В. Черников