

Бюллетень голосования
на внеочередном общем собрании ТСН «Южные Ключи» от 06 сентября 2025 года (в очно-заочной форме)

Дата проведения общего собрания - очная часть: 06 сентября 2025 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводится (срок приема бюллетеней) с 06 августа 2025 г. до 06 сентября 2025 года до 10 час. 00 минут. г. (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

Собственник/Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя собственника, дата и № доверенности)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича, избрать секретарем собрания Лепилина Илью Леонидовича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию Поварову Людмилу Дмитриевну, Мосина Виктора Александровича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год, об утверждении отчета Председателя ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год.

Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год в размере 9000 (девять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2025 год до 15 сентября 2025 года;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год и принятии решения о ее исполнении;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2025 год,

Поручить Правлению ТСН «Южные Ключи» исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год в размере 9000 (девять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Срок внесения платы до 15 сентября 2025 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Утверждение численного состава и избрание Правления ТСН «Южные Ключи»;

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ЗА ШЕСТЬ ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ КАНДИДАТУР В ПРАВЛЕНИЕ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить численный состав правления в количестве 7 (семь) членов Правления;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Фомина Вадима Николаевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Маркелова Павла Андреевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Козаченко Вадима Анатольевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Привалова Михаила Юрьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Сырникову Анастасию Сергеевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Лепилина Илью Леонидовича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Балаева Илью Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Крапп Олега Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

13. Избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»;

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДНУ ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ КАНДИДАТУР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ
Внимание: В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ КАНДИДАТОМ ОДНОВРЕМЕННО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И В ПРАВЛЕНИЕ ПРИ ИЗБРАНИИ НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КАНДИДАТУРА НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Черникова Алексея Валерьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Сырникову Анастасию Сергеевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Балаева Илью Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Крапп Олега Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

14. Утверждение проекта трудового договора и существенных условий трудового договора с Председателем ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект трудового договора с Председателем ТСН «Южные Ключи». Установить срок договора 3 года, заработная плата согласно штатному расписанию в размере 69 000 рублей, в т.ч. районный коэффициент, должностные обязанности в соответствии с действующим законодательством, уставом и локальными актами;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

15. Об изменении Устава ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить изменения №2 УСТАВА ТСН «Южные Ключи», связанные с: утверждением официального сайта Товарищества, официального канала Телеграмм Товарищества, изменением срока полномочий Правления и Председателя Товарищества на 3 года, основания и порядок прекращения полномочий членов правления, ограничений для кандидатов на должность Председателя Товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

16. Об утверждении положения о системе ливневой канализации (кюветах) в ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить положение о системе ливневой канализации (кюветах) в ТСН «Южные Ключи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

17. Обустройство и ремонт системы ливневой канализации (кюветы);

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Правлению ТСН «Южные Ключи» ежегодно (весна-осень) проводить работы по обустройству и ремонту системы ливневой канализации (кюветов).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

18. Определение источника средств для обустройства и ремонта системы ливневой канализации (кюветы);

Решение, поставленное на голосование:

Установить источником средств для обустройства и ремонта системы ливневой канализации (кюветов) ежегодные членские взносы и плата собственников, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

19. Об установлении размера платы за предоставление копий документов членам ТСН «Южные Ключи» и собственникам земельных участков в границах ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Установить плату за предоставление копий документов членам ТСН «Южные Ключи» и собственникам земельных участков в границах ТСН «Южные Ключи» при изготовлении собственной копировальной техникой – 25 рублей за страницу документа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

20. Исключение граждан из числа членов ТСН «Южные Ключи» в связи с наличием задолженности по оплате членских взносов (списком);

Решение, поставленное на голосование:

Исключить из числа членов ТСН «Южные Ключи»:

1. Респель Алексея Викторовича;
2. Кажукало Лидию Петровну;
3. Денисенкову Ирину Алексеевну;
4. Галимова Романа Радиковича;
5. Переседова Сергея Сергеевича;
6. Смолину Ольгу Александровну
7. Тарасова Павла Викторовича;
8. Злыднева Дмитрия Александровича;
9. Никитину Наталью Викторовну;
10. Ушакову Полину Вячеславовну;
11. Ляшко Екатерину Владимировну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

21. О плане развития и внедрения инициатив жителей и собственников в ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Поручить Правлению, разработать перспективный (долгосрочный) план развития ТСН «Южные Ключи» с учетом пожеланий, предложений и мнений членов ТСН «Южные Ключи» и собственников земельных участков в границах ТСН «Южные Ключи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

22. Об одобрении изменений в проект межевания территории и (или) проект планировки территории ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Одобрить изменения в проект планировки территории и проект межевания территории ТСН «Южные Ключи», утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 04.04.2017 года № 955.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

23. Об утверждении порядка деятельности Председателя ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить порядок деятельности Председателя ТСН «Южные Ключи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

24. О заключении договоров аренды земельных участков, на которых расположены дороги в границах территории ТСН «Южные Ключи», об утверждении существенных условия договора аренды;

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договоры аренды земельных участков, на которых расположены дороги в границах территории ТСН «Южные Ключи»;

Утвердить существенные условия договора аренды: срок 11 месяцев с пролонгацией бессрочно, арендная плата в размере налога на землю плюс ставка налога на доходы физических лиц (в случае если арендодатель физическое лицо) и/или ставка налога УСН (6%) (в случае если арендодатель Индивидуальный предприниматель).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

24. О догазификации ТСН «Южные Ключи»;

24.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках в границах территории ТСН «Южные Ключи».

24.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН «Южные Ключи» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, в границах территории ТСН «Южные Ключи» и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

24.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Южные Ключи», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решение, поставленное на голосование:

Догазифицировать ТСН «Южные Ключи»;

Провести работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках в границах территории ТСН «Южные Ключи».

Безвозмездно предоставить земельные участки общего назначения ТСН «Южные Ключи» (права пользования их частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, в границах территории ТСН «Южные Ключи» и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Южные Ключи», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник земельного участка или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(ФИО собственника/представителя собственника полностью)

(подпись собственника/представителя)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи (проставление лишних подписей) собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.