

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме

Правление ТСН «Южные Ключи» руководствуясь Уставом и ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уведомляет о проведении внеочередного общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;
2. Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
3. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;
4. Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год, об утверждении отчета Председателя ТСН «Южные Ключи»;
5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год.
Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;
6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;
7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами;
9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год и принятии решения о ее исполнении;
10. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;
11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;
12. Утверждение численного состава и Избрание Правления ТСН «Южные Ключи»;
13. Избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»; утверждение проекта трудового договора и существенных условий трудового договора с Председателем ТСН «Южные Ключи»;
14. Об изменении Устава ТСН «Южные Ключи»;
15. Обустройство и ремонт системы ливневой канализации (кюветы);
16. Определение источника средств для обустройства и ремонта системы ливневой канализации (кюветы);
17. Об утверждении положения о системе ливневой канализации (кюветах) в ТСН «Южные Ключи»;
18. Об установлении размера платы за предоставление копий документов членам ТСН «Южные Ключи» и собственникам земельных участков в границах ТСН «Южные Ключи»;
19. Исключение граждан из числа членов ТСН «Южные Ключи» (списком);
20. О плане развития и внедрения инициатив жителей и собственников в ТСН «Южные Ключи»;
21. Об одобрении изменений в проект межевания территории и (или) проект планировки территории ТСН «Южные Ключи»;
22. Об утверждении порядка деятельности Председателя ТСН «Южные Ключи»;
23. О заключении договоров аренды земельных участков, на которых расположены дороги в границах территории ТСН «Южные Ключи», об утверждении существенных условий договора аренды;

24. О догазификации ТСН «Южные Ключи»:

24.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках в границах территории ТСН «Южные Ключи».

24.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН «Южные Ключи» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, в границах территории ТСН «Южные Ключи» и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

24.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Южные Ключи», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Дата начала приема бюллетеней с результатами голосования 06 августа 2025 года.

Дата окончания возврата (приема) бюллетеней с результатами голосования 06 сентября 2025 года до 10 час. 00 минут.

Собрание (очная часть) будет проводиться 06 сентября 2025 года начало в 11 часов 00 минут, окончание 13 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Регистрация участников очной части собрания с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Бюллетени с результатами голосования могут быть вручены (возвращены) Председателю ТСН «Южные Ключи» Черникову А.В. либо иному члену Правления, а также направлены заказным письмом по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5.

Члены ТСН «Южные Ключи» и собственники земельных участков могут ознакомиться с бюллетенем для голосования, проектами документов, выносимых на общее собрание, обратившись в Правление ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, на сайте ТСН «Южные Ключи» (yuzhnyeklyuchi74.rf).

Бюллетень для голосования может быть получен членом ТСН «Южные Ключи» и собственником земельного участка в Правлении ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также скопирован на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, скачан (скопирован) в группе ТСН «Южные Ключи» в «ТЕЛЕГРАММ» или на сайте «yuzhnyeklyuchi74.rf» в сети Интернет, а также получен в помещении охраны на территории ТСН «Южные Ключи».

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А.В. Черников