

Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи»

по итогам работы за 2024 год.

1. Поступление средств.

На 31.12.2024 на расчетный счет Товарищества поступило 5 386 367 рублей членских взносов за 2024 год, что составляет 96% от плана.

Работа с должниками ведется, иски поданы. В 2024 году с должников прошлых лет взыскано более 200 000 рублей.

Поступления Добровольных взносов на инфраструктуру от вновь вступивших в члены товарищества в 2024 году 4 027 500 рублей.

Доход от коммерческой деятельности 856 077 рублей:

- **Поступление** – за размещение денежных средств на депозите в банке в течение 2024 года получен доход в размере 733 397 рублей, за аренду информационных щитов рядом с КПП получено 60 090 рублей, собраны штрафы на сумму 30 000 рублей, пени по судебным приказам в размере 79 251 рубль;

- **Затраты** - налог УСН 46 661 рубль.

2. Уборка снега и покупка трактора «Беларус».

В январе, феврале и марте 2024 года выпало очень большое количество снега. Затраты Товарищества на уборку снега увеличились, за эти три месяца потрачено на уборку снега 687 920 рублей. Снегоуборочную технику в такие моменты найти очень сложно. Правлением принято решение и одобрено общим собранием собственников ТСН «Южные Ключи» о приобретении трактора «Беларус» для уборки снега.

3. Освещение.

Приобретение ТМЦ (электрооборудование). Электрик Горбунов С.Г. установил, заменил и частично перенес в течение года на территории Товарищества более 30 фонарей освещения.

4. Дороги.

04 апреля ямочный ремонт на улице Кедровой, 73 тонны ЩПС с доставкой и работа экскаватора JCB.

07 мая ямочный ремонт на перекрестке улиц Таежная и Загородная, 72 тонны ЩПС с доставкой и работа экскаватора JCB.

В начале августа ямочный ремонт, Грейдер всех улиц с подсыпкой мелкой фракцией щебня 5 x 20 мм 57 тонн с доставкой, работа экскаватора JCB (26 моточасов).

На Краснопольском карьере был закуплен щебень более 3 000 тонн фракции 0-120 для отсыпки ул. Светлая (тупик), ул. Дорожная, ул. Солнечная (тупик), ул. Луговая (43 квартал), ул. Заповедная (58 квартал, ул. Садовая (59 квартал), переулок Северный. Общая площадь отсыпанных дорог составила более 4000 м.кв. Для подготовки основания дорог и выравнивания щебня использовался бульдозер (более 150 моточасов). Уложено 2 трубы на улице Заповедная для отвода паводковых вод. Строительство дорог проводилось за счет Добровольных взносов на развитие инфраструктуры собранных в 2024 году.

В сентябре проведен ямочный ремонт улицы Центральной, с использованием асфальта для устранения неровностей.

В августе на улице Загородной были проведены работы по восстановлению дороги после интенсивного паводка и сильных дождей, а также выкопаны по обочинам дорог водоотводящие (дренажные) канавы. Работы были проведены после обращения жителей улицы Загородной в Правление с просьбой, восстановить дорогу после интенсивного паводка и организовать водоотводящие траншеи по обочинам дорог. Уложено 4 трубы на перекрестках, отсыпано ЩПС 0-120 и щебнем 20x40 более 4000 м2 дороги, привлекался Бульдозер для выравнивания ЩПС и экскаватор JCB для выкапывания траншеи и укладки трубы. Одновременно были отсыпаны щебнем фракции 20x40 улицы Загородная, частично Хвойная, Северная и Таежная.

В зимнее время дороги в поселке чистятся после каждого снегопада, так же после появления переметов от ветра и весной при активном таянии снега.

5. Благоустройство, безопасность и охрана.

Приобретены три земельных участка под строительство спортивной площадки и организации досуговой зоны для жителей поселка. В июне и июле месяце проводилось скашивание травы на обочинах центральных дорог. Один раз проводилась противоклещевая обработка обочин дорог на территории поселка, включая места общего пользования.

Протяженность дорог составляет 18 000 метров, средняя ширина дороги 12 метров, территория КПП и детской площадки, всего получается 21,5 га. Стоимость обработки 1 га составляет 3 500 рублей, это 35 рублей за сотку.

Неоднократно ремонтировались механизмы шлагбаумов.

Привлекался геодезист для отметки высот по улице Загородная и улице Кедровая (вдоль ЛЭП). Выкопана траншея для отвода паводковой воды по улице Кедровой (вдоль ЛЭП).

После обращения жителей 18 и 19 квартала были пробурены два колодца $d = 300$ мм и глубиной более 12 метров для отвода грунтовых вод.

6. Организационные вопросы.

В 2024 году проведено очередное общее собрание собственников в очно-заочной форме, голосование проводилось с использованием бюллетеней. Собрание набрало кворум, все решения приняты необходимым большинством голосов.

В июне 2024 года проводился детский праздник на территории ТСН «Южные Ключи».

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А. В. Черников