

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 г. к смете ТСН «Южные Ключи»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания ТСН "Южные Ключи" от 06 сентября 2025 года

№ /п	текущие расходы (членские взносы)	общая сумма, руб.	сумма, руб.
1.	Заработная плата (без налогов).	2 098 988	
	Согласно штатного расписания в штате Товарищества состоит Председатель, заместитель Председателя, 4 сторожа, тракторист. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно за период с января 2025 года по декабрь 2025 года.		
2.	Налоги на заработную плату.	1 042 344	
	В соответствии с действующим НК РФ работодатель при начислении заработной платы работнику обязан начислять и уплачивать ЕСН.		
3.	Земельный налог и прочие налоги.	140 000	
	В соответствии с действующим НК РФ.		
4.	Расходное кассовое обслуживание.	70 000	
	В настоящее время деятельность юридического лица в том числе в форме СНТ невозможна без открытия и использования расчетного счета.		
5.	Уборка снега.	0	
6.	Годовое обслуживание сайта, хостинг.	19 700	
	У товарищества есть сайт по адресу южныеключи74.рф. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до жителей товарищества.		
7.	Освещение (ТМЦ и работа).	350 000	
	Приобретение фонарей освещения и других сопутствующих материалов, услуги электрика по установке и замене фонарей освещения.		
8.	Покос травы на обочинах дорог.	100 000	
	Покос травы обеспечивает несколько целей: снижение количества вредных насекомых (клещи, комары и др.), уменьшает риск пожарной опасности (распространение огня) на территории поселка. Работы проводятся на обочинах центральных улиц, цена работ 520 рублей за час.		
9.	Ямочный ремонт и материалы, кюветы для отвода талой и дождевой воды.	1 820 600	
	Ремонт улиц с покрытием асфальтовой крошкой проводится с привлечением техники и использования асфальта. Регулярный ямочный ремонт проводится с использованием щебня фракции 5*20 и 20*40 после грейдерования улиц. Модернизация дорог проходит с использованием крупных фракций щебня 0*200 с использованием бульдозера и экскаватора JSB после выполнения противопаводковых мероприятий по отводу талой и дождевой воды.		
10	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума.	96 176	
	В целях ограничения доступа посторонних на территорию товарищества установлен шлагбаум и система видеонаблюдения. Указанное борудование требует регулярного обслуживания и ремонта.		
11.	Охрана территории, тревожная кнопка.	12 600	
	Заклучен договор с ЧОП "ВИТЯЗЬ"		
12.	Аренда помещения, ул. Косарева 71.	90 000	
	Помещение для приема членов Товарищества, проведения собраний Правления, хранения текущей и отчетной документации.		
13.	Электроэнергия КПП, освещение.	70 000	
	Товарищество имеет собственные электрические сети (ЛЭП и фонари освещения). Данное оборудование требует ремонта и обслуживания. Товариществом для выполнения работ по обслуживанию, текущему ремонту привлекается квалифицированный электрик.		
14.	Бухгалтерские услуги.	420 000	
	Необходимость ведения бухгалтерского учета и сдачи отчетности юридическими лицами предусмотрена Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ. Необходимость ведения налогового учета и сдачи налоговой отчетности предусмотрена НК РФ. Бухгалтерские услуги оказывает бухгалтер Журавлева Светлана Александровна, которая зарегистрирована в качестве ИП.		
15.	Противоклещевая обработка.	77 400	

	С целью обеспечения безопасного и комфортного проживания членов товарищества необходимо проводить обработку мест общего пользования от клещей. Количество обработок 1, цена 1 обработки 77400 рублей.		
16.	Детские праздники.	50 000	
	Для создания дружественной атмосферы в товариществе, необходимо проводить праздничные мероприятия три раза в год (1 июня, 1 сентября и в Новый год).		
17.	Услуги геодезиста.	40 000	
	Составление карты высот и уклонов по улицам товарищества для грамотного выполнения работ по созданию кюветов для отвода талой и дождевой воды.		
18.	Юридические услуги (гос. пошлина суд и др.)	200 000	
	Консультирование, подготовка документов, представление интересов в гос. органах и др. Анализ работы товарищества в 2024 году показал наличие должников в Товариществе на уровне 50 человек. Пошлина при подаче в суд составляет 2000 рублей по каждому должнику. Планируемая сумма расходов на государственную пошлину составляет 100 000 рублей.		
19.	Кадастровый инженер.	19 900	
	Предоставление выписок из ЕГРН о переходе права собственности на з/у, для обращения в суд с целью взыскания задолженности по членским взносам.		
20.	Канцелярские товары и принадлежности.	12 000	
	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, покупка бумаги и иных канцелярских товаров.		
21.	Компенсация за использование а/м в служебных целях.	28 800	
	Председатель товарищества Черников А.В. при исполнении своих обязанностей на регулярной основе использует личный транспорт. Действующим законодательством предусмотрена возможность выплаты компенсации за использование личного транспорта в служебных целях.		
22.	Вывоз ТБО.	40 000	
	Вывоз ТБО осуществляет ЦКС. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств в новогодние и майские праздники, вывоз осуществляется за счет средств Товарищества.		
23.	хоз. Нужды.	40 000	
	Для поддержания санитарного состояния помещения КПП и прилегающей территории, мешки для мусора и перчатки для проведения субботника.		
24.	Электронная отчетность.	19 000	
	Правительство РФ предусматривает сдачу отчетности только в электронном виде. Программный продукт "КОНТУР".		
25.	Аренда зала в ДК и ЧОП (проведение собрания).	50 000	
	Для проведения общих собраний товарищества арендуется зал в здании Дома Культуры в с. Кременкуль, присутствие сотрудников ЧОП необходимо при проведении массовых мероприятий.		
26.	ГСМ и обслуживание Трактора.	250 000	
	Для стабильной работы трактора необходимо своевременно проводить техническое обслуживание и приобретать ГСМ.		
27.	Непредвиденные расходы.	100 000	
	Иные расходы не учтенные в вышеперечисленных статьях, которые невозможно запланировать заранее.		