

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 04.04.2017 №955 (В РЕДАКЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №665 ОТ 27.03.2024 В ОТНОШЕНИИ  
ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:19:1101002:3721)**

**Том 3**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

Заказчик: ИП Фомин Вадим Николаевич 

Разработчик: ИП Фомин Вадим Николаевич 

Исполнитель: Пospelова А.А. 

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Пояснительная записка	-
Раздел 2	Графическая часть	-
Лист 1.1	План красных линий с эскизом застройки	1:2000
Лист 1.2	План красных линий с эскизом застройки	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 1.2	Чертеж межевания территории	1:2000
<b>ТОМ 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	1:2000
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	1:10000
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. схема границ территорий объектов культурного наследия. схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 3.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000
Лист 3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000
Лист 4.1	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 4.2	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000

«Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» не разрабатывается, все варианты планировочных решений показаны на чертеже основной части «План красных линий с эскизом застройки».

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>4</b>
1	Характеристика современного использования территории	7
2	Природно-климатические условия	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	11
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	18
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового и социального назначения	18
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	21
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	21
3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	26
4	Зоны с особыми условиями использования территории	26
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	28
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	33
8	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	48
	<b>Приложения</b>	<b>49</b>
	Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении №2) от 20 декабря 2019 года	
	Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 112/2025-ИГДИ	
	Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для разработки проекта по планировке территории	

## ВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Сосновского муниципального района от 04.04.2017 №955 (в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района №665 от 27.03.2024 в отношении ее отдельных частей (земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:3721) разработано на основании пункта 34 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

Заказчиком и разработчиком документации внесения изменений является Фомин Вадим Николаевич.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной

власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Правила Землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема Сосновского муниципального район, утвержденные решением собрание депутатов Сосновского муниципального района от 18.09.2024 года № 740;

- Генеральный план Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема Сосновского муниципального район, утвержденные решением собрание депутатов Сосновского муниципального района от 21.06.2023 года № 511;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, (далее МНГП), утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 года № 327;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 г. №102 (далее Нормативы).

А также учтены ранее разработанные проекты планировки и межевания согласно постановлениям:

- Постановление администрации Сосновского муниципального района от 04.04.2017 № 955, в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района № 665 от 27.03.2024 в отношении ее отдельных частей (земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:3721).

Проект выполнен в системе координат МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

## **1. Характеристика современного использования территории**

Территория проектирования расположена в Челябинской области, Сосновского района, д. Южные Ключи.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки территории, составляет – 24,45 га.

В настоящее время территория внесения изменений является частично застроенной.

С севера территория граничит с магистральными инженерными сетями – линии электропередач высокого напряжения (110 кВ).

С юго-запада от территории проектирования проходит автодорога областного значения, вдоль которой проходят линии электропередач (10 кВ).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил Землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема Сосновского муниципального район, территории внесения изменений в проект планировки относятся к следующим территориальным зонам:

- В1 – Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Е2 - Территориальная зона для ведения садоводства и огородничества.

## **2. Природно-климатические условия**

### *Климат*

Согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", район относится к I-ой дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района I.

Климатические условия проектируемой территории соответствуют данным по г. Челябинску.

Климат резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Лето характерно солнечной, теплой, нередко жаркой и сухой погодой, которая

чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Весна начинается в конце марта и заканчивается в середине мая, при этом на фоне общего потепления наблюдаются возвраты холодов, обусловленные влиянием арктических циклонов, последние заморозки могут наблюдаться в конце мая. Продолжительность безморозного периода – 125 дней.

Осенний период начинается в середине сентября, характеризуется понижениями температуры, первыми заморозками. Осадки в осенний период имеют обложной характер и малую интенсивность.

Первое появление снежного покрова приходится на начало октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается – во второй декаде апреля.

Высота снежного покрова достигает 0,46 м, запас воды в снежном покрове – 72 мм.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее многолетнее количество осадков составляет 436 мм, из них 30% приходится на зимний период. Максимум осадков наблюдается в июле, минимум – в феврале. Летние осадки значительно превышают зимние.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных ветров в летний период и юго-западных ветров в зимний период. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

Максимальная глубина промерзания почвы 190 см.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория пос. Южно-Челябинский Прииск расположена в IV климатическом подрайоне.

На основании данных ФГУ «Челябинский ЦГМС» климатические характеристики по данным ближайшей метеостанции Челябинска »:

– средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,1 °С; »

– среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,4 °С; »

– среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 15,8 °С;



- средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;
- средняя скорость ветра (И\*). Повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 6 м/с;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $A=160$

Летние осадки значительно превышают зимние. В течение всего года, особенно зимой, преобладают южные и северо–западные ветры.

### Рельеф

Абсолютные отметки на территории проектирования: в северо-западной части — 280.26, в юго-восточной части — 260.26. Система координат Балтийская. Территория участка проектирования имеет довольно интенсивный уклон с понижением с северо-запада на юго-восток. Перепад высот участка составляет 20,0 м, уклоны до 3.6 %.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В границах внесения изменений предусмотрено формирование зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки, а также садоводства и огородничества.

**Таблица №1**

### **Баланс территории**

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах внесения изменений, в том числе:	га	24.81	100
1.1	1 Контур границы внесения изменений	га	4.78	19
1.2	2 Контур границы внесения изменений	га	4.91	20
1.3	3 Контур границы внесения изменений	га	15.12	61
2	Площадь территории в границах красных линий, в том числе:	га	10.28	41
2.1	1 Контур границы внесения изменений	га	1.49	6
2.2	2 Контур границы внесения изменений	га	1.31	5

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина показателя</b>	<b>Процент %</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2.3	3 Контур границы внесения изменений	га	7.48	93
3	Площадь формируемых зон, всего в том числе:	га	23.01	100
	1 Контур границы внесения изменений			
3.1	Индивидуальной жилой застройки	га	1.33	6
3.2	Благоустройство территории	га	0.05	1
3.3	Улично-дорожная сеть	га	2.53	10
3.4	Общественно-делового назначения	га	0.15	1
	2 Контур границы внесения изменений			
3.1	Индивидуальной жилой застройки	га	0.31	1
3.4	Садоводства и огородничества	га	1.05	5
3.3	Улично-дорожная сеть	га	3.03	13
	3 Контур границы внесения изменений			
3.5	Садоводства и огородничества	га	8.35	36
3.3	Улично-дорожная сеть	га	6.21	27

### 3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

В границах внесения изменений планируется строительство объектов жилого назначения, а именно индивидуальные жилые дома, а также дома для земельных участков, предназначенных для садоводства и огородничества.

**Таблица №2**

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1 Контур границы внесения изменений</b>									
2.1	552	0.35	1.04	0.25	3	191.77	575.31	138.00	Индивидуальный жилой дом
2.1.1*	552	0.45	1.35	0.25	3	248.40	745.20	138.00	Индивидуальный жилой дом
2.2	809	0.45	1.35	0.25	3	364.05	1092.15	202.25	Индивидуальный жилой дом
2.3	745	0.43	1.30	0.25	3	324.01	972.03	186.25	Индивидуальный жилой дом
2.4	559	0.29	0.87	0.25	3	162.79	488.37	139.75	Индивидуальный жилой дом
2.5	535	0.45	1.35	0.25	3	240.75	722.25	133.75	Индивидуальный жилой дом
2.6	607	0.45	1.34	0.25	3	270.53	811.59	151.75	Индивидуальный жилой дом
2.7	850	0.43	1.28	0.25	3	363.18	1089.54	212.50	Индивидуальный жилой дом

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.8	968	0.45	1.35	0.25	3	435.60	1306.80	242.00	Индивидуальный жилой дом
2.9	1066	0.45	1.35	0.25	3	479.70	1439.10	266.50	Индивидуальный жилой дом
2.10	1824	0.45	1.35	0.25	3	820.80	2462.40	456.00	Индивидуальный жилой дом
2.13	758	0.45	1.35	0.25	3	341.10	1023.30	189.50	Индивидуальный жилой дом
2.14	911	0.45	1.35	0.25	3	409.95	1229.85	227.75	Индивидуальный жилой дом
2.15	760	0.45	1.35	0.25	3	342.00	1026.00	190.00	Индивидуальный жилой дом
2.16	911	0.45	1.35	0.25	3	409.95	1229.85	227.75	Индивидуальный жилой дом
2.17	838	0.45	1.35	0.25	3	377.10	1131.30	209.50	Индивидуальный жилой дом
<b>3 Контур границы внесения изменений</b>									
<b>Квартал 6</b>									
1*	1671	0.60	1.20	0.15	2	1002.60	2005.20	250.65	Садовый дом
2	1718	0.60	1.20	0.15	2	1030.80	2061.60	257.70	Садовый дом
3	1835	0.60	1.20	0.15	2	1101.00	2202.00	275.25	Садовый дом
4	1452	0.60	1.20	0.15	2	871.20	1742.40	217.80	Садовый дом
5	1246	0.60	1.20	0.15	2	747.60	1495.20	186.90	Садовый дом
6	1297	0.60	1.20	0.15	2	778.20	1556.40	194.55	Садовый дом
7*	1471	0.60	1.20	0.15	2	882.60	1765.20	220.65	Садовый дом

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	1037	0.60	1.20	0.15	2	622.20	1244.40	155.55	Садовый дом
9*	1045	0.60	1.20	0.15	2	627.00	1254.00	156.75	Садовый дом
10*	1049	0.60	1.20	0.15	2	629.40	1258.80	157.35	Садовый дом
11	1090	0.60	1.20	0.15	2	654.00	1308.00	163.50	Садовый дом
12	1153	0.60	1.20	0.15	2	691.80	1383.60	172.95	Садовый дом
13	1110	0.60	1.20	0.15	2	666.00	1332.00	166.50	Садовый дом
14*	1110	0.60	1.20	0.15	2	666.00	1332.00	166.50	Садовый дом
15	1110	0.60	1.20	0.15	2	666.00	1332.00	166.50	Садовый дом
16	1110	0.60	1.20	0.15	2	666.00	1332.00	166.50	Садовый дом
17	1097	0.60	1.20	0.15	2	658.20	1316.40	164.55	Садовый дом
18	1097	0.60	1.20	0.15	2	658.20	1316.40	164.55	Садовый дом
19	1325	0.60	1.20	0.15	2	795.00	1590.00	198.75	Садовый дом
<b>2 Контур границы внесения изменений</b>									
<b>Квартал 40</b>									
12	600	0.51	1.03	0.15	2	308.22	616.44	90.00	Садовый дом
23	754	0.47	0.94	0.15	2	355.08	710.16	113.10	Садовый дом
<b>Квартал 43.1</b>									
2	944	0.52	1.04	0.15	2	488.74	977.48	141.60	Садовый дом
10	789	0.51	1.03	0.15	2	404.83	809.66	118.35	Садовый дом
13	838	0.57	1.15	0.15	2	480.79	961.58	125.70	Садовый дом
14	779	0.56	1.12	0.15	2	437.69	875.38	116.85	Садовый дом
<b>Квартал 43.2</b>									
3	949	0.54	1.08	0.15	2	513.03	1026.06	142.35	Садовый дом
4	1035	0.60	1.19	0.15	2	617.58	1235.16	155.25	Садовый дом

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	679	0.54	1.07	0.15	2	364.37	728.74	101.85	Садовый дом
6	800	0.56	1.11	0.15	2	445.68	891.36	120.00	Садовый дом
9	721	0.49	0.98	0.15	2	351.62	703.24	108.15	Садовый дом
15	926	0.59	1.18	0.15	2	547.27	1094.54	138.90	Садовый дом
16	680	0.46	0.93	0.15	2	314.89	629.78	102.00	Садовый дом
<b>3 Контур границы внесения изменений</b>									
<b>Квартал 45</b>									
10	1067	0.60	1.20	0.15	2	640.20	1280.40	160.05	Садовый дом
11	1067	0.60	1.20	0.15	2	640.20	1280.40	160.05	Садовый дом
12	1067	0.60	1.20	0.15	2	640.20	1280.40	160.05	Садовый дом
13	1067	0.60	1.20	0.15	2	640.20	1280.40	160.05	Садовый дом
14	1067	0.60	1.20	0.15	2	640.20	1280.40	160.05	Садовый дом
<b>Квартал 50.1</b>									
5	856	0.51	1.02	0.15	2	436.91	873.82	128.40	Садовый дом
6	865	0.58	1.16	0.15	2	503.39	1006.78	129.75	Садовый дом
7	865	0.58	1.16	0.15	2	503.35	1006.70	129.75	Садовый дом
8	856	0.51	1.02	0.15	2	438.47	876.94	128.40	Садовый дом
<b>Квартал 50.2</b>									
1	856	0.51	1.03	0.15	2	438.97	877.94	128.40	Садовый дом
2	866	0.58	1.16	0.15	2	503.58	1007.16	129.90	Садовый дом
3	865	0.58	1.16	0.15	2	503.38	1006.76	129.75	Садовый дом
4	856	0.51	1.03	0.15	2	440.30	880.60	128.40	Садовый дом
<b>Квартал 52</b>									
5	1220	0.60	1.20	0.15	2	732.00	1464.00	183.00	Садовый дом

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	871	0.51	1.02	0.15	2	442.84	885.68	130.65	Садовый дом
10	944	0.60	1.19	0.15	2	562.38	1124.76	141.60	Садовый дом
11	1075	0.60	1.20	0.15	2	645.00	1290.00	161.25	Садовый дом
<b>Квартал 53</b>									
14	900	0.58	1.15	0.15	2	518.74	1037.48	135.00	Садовый дом
15	1423	0.60	1.20	0.15	2	853.80	1707.60	213.45	Садовый дом
<b>Квартал 56</b>									
1	644	0.45	0.91	0.15	2	292.27	584.54	96.60	Садовый дом
5	644	0.45	0.91	0.15	2	291.50	583.00	96.60	Садовый дом
6	800	0.56	1.12	0.15	2	447.72	895.44	120.00	Садовый дом
7	800	0.56	1.13	0.15	2	450.10	900.20	120.00	Садовый дом
8	624	0.52	1.04	0.15	2	324.49	648.98	93.60	Садовый дом
<b>Квартал 58.1</b>									
5	957	0.60	1.20	0.15	2	574.20	1148.40	143.55	Садовый дом
6	603	0.43	0.87	0.15	2	261.99	523.98	90.45	Садовый дом
8	1008	0.60	1.20	0.15	2	604.80	1209.60	151.20	Садовый дом
9	1003	0.60	1.20	0.15	2	601.80	1203.60	150.45	Садовый дом
11	859	0.53	1.06	0.15	2	455.76	911.52	128.85	Садовый дом
12*	997	0.60	1.20	0.15	2	598.20	1196.40	149.55	Садовый дом
<b>Квартал 58.2</b>									
1	689	0.49	0.99	0.15	2	340.98	681.96	103.35	Садовый дом
2	612	0.47	0.94	0.15	2	286.77	573.54	91.80	Садовый дом
5	603	0.60	0.91	0.15	2	275.03	550.06	90.45	Садовый дом
13*	754	0.45	0.90	0.15	2	340.05	680.10	113.10	Садовый дом

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Квартал 58.3</b>									
2	975	0.60	1.20	0.15	2	585.00	1170.00	146.25	Садовый дом
3	627	0.46	0.92	0.15	2	286.88	573.76	94.05	Садовый дом
4	626	0.45	0.90	0.15	2	282.18	564.36	93.90	Садовый дом
5	935	0.59	1.19	0.15	2	555.19	1110.38	140.25	Садовый дом
6	654	0.53	1.06	0.15	2	347.05	694.10	98.10	Садовый дом
14	697	0.48	0.96	0.15	2	334.46	668.92	104.55	Садовый дом
<b>Квартал 59.1</b>									
5	741	0.50	1.00	0.15	2	369.76	739.52	111.15	Садовый дом
10	739	0.50	1.00	0.15	2	369.77	739.54	110.85	Садовый дом
13	742	0.55	1.10	0.15	2	407.87	815.74	111.30	Садовый дом
14	742	0.55	1.10	0.15	2	407.70	815.40	111.30	Садовый дом
<b>Квартал 59.2</b>									
3	996	0.56	1.12	0.15	2	558.76	1117.52	149.40	Садовый дом
4	947	0.56	1.11	0.15	2	526.52	1053.04	142.05	Садовый дом
5	601	0.51	1.01	0.15	2	304.09	608.18	90.15	Садовый дом
6	712	0.53	1.06	0.15	2	376.70	753.40	106.80	Садовый дом
11	643	0.45	0.90	0.15	2	288.17	576.34	96.45	Садовый дом
12	657	0.53	1.06	0.15	2	347.04	694.08	98.55	Садовый дом
<b>Квартал 60</b>									
2	758	0.56	1.12	0.15	2	422.79	845.58	113.70	Садовый дом
3	634	0.52	1.04	0.15	2	328.29	656.58	95.10	Садовый дом
6.1	745	0.50	0.99	0.15	2	369.62	739.24	111.75	Садовый дом
6.2	745	0.50	0.99	0.15	2	369.62	739.24	111.75	Садовый дом



Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	895	0.53	1.06	0.15	2	476.05	952.10	134.25	Садовый дом
8	1016	0.60	1.20	0.15	2	609.60	1219.20	152.40	Садовый дом
9	974	0.54	1.08	0.15	2	524.43	1048.86	146.10	Садовый дом
14	809	0.56	1.11	0.15	2	449.59	899.18	121.35	Садовый дом
15	761	0.57	1.14	0.15	2	433.33	866.66	114.15	Садовый дом
16	634	0.54	1.08	0.15	2	341.56	683.12	95.10	Садовый дом
<b>2 Контур границы внесения изменений</b>									
<b>Квартал 98</b>									
1	1200	0.45	1.35	0.25	3	540.00	1620.00	300.00	Индивидуальный жилой дом
2	1002	0.45	1.35	0.25	3	450.90	1352.70	250.50	Индивидуальный жилой дом
4	901	0.45	1.35	0.25	3	405.45	1216.35	225.25	Индивидуальный жилой дом

\* Показатели приведены в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, а также нового строительства в границах земельного участка.

1. Приведены максимальные параметры для земельных участков с учетом территориальных зон, а также с условием учета охранных зон и линией отступа от красных линий.

– Минимальный отступ от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 5м (В части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1101002:3730, 74:19:1101002:3734, 74:19:1101002:3736, 74:19:1101002:3737, 74:19:1101002:3735, 74:19:1101002:3733, 74:19:1101002:3728, 74:19:1101002:3732 минимальный отступ от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений допускается величиной 3м в соответствии с территориальной зоной, так как на данных земельных участка расположены существующие объекты капитального строительства);

– Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 3м.

2. При реконструкции и новом строительстве необходимо учитывать противопожарное расстояние от границ лесных насаждений лиственных пород за территорией земель населенных пунктов до зданий, строений и сооружений сельских населенных пунктов – 4м. (Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении №2) от 20 декабря 2019 года).

3. Эскиз застройки не является утверждаемой частью, его вариант может быть изменен в пределах максимальных параметров, устанавливаемых проектом.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового и социального назначения**

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района

Челябинской области, норма обеспеченности предприятиями торговли составляет 310 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.

Согласно проекту планировки общая численность населения составит:

1 Контур границы внесения изменений (с учетом ранее разработанной проектной документации) – 270 чел.

2 и 3 Контуры границы внесения изменений (с учетом ранее разработанной проектной документации) – 1143 чел.

Норма обеспеченности предприятиями торговли составляет:

1 Контур границы внесения изменений:  $270 \text{ чел} * 310 \text{ м}^2 \text{ торговой площади} / 1000 \text{ чел} = 83,7 \text{ м}^2$ .

2 и 3 Контуры границы внесения изменений:  $1143 \text{ чел} * 310 \text{ м}^2 \text{ торговой площади} / 1000 \text{ чел} = 354,33 \text{ м}^2$ .

Согласно ранее разработанной проектной документации, на территории предусмотрено размещение магазинов.

Торговая площадь проектируемых объектов – 751,7 кв.м, в том числе:

1. Магазин – 374 кв.м;
4. Магазин – 221 кв.м;
5. Магазин – 156,7 кв.м.

А также:

- здание АЗС – площадью застройки 135 кв.м.,
- здание АЗГС – площадью застройки 46 кв.м.,
- административное здание – площадью застройки 514 кв.м.,
- магазин – площадью застройки 269 кв.м.,
- административное здание – площадью застройки 482 кв.м.

В границах внесения изменений планируется строительство объектов общественно-делового назначения, а именно магазина. Проектом внесения изменений приводятся максимальные параметры застройки.

Таблица №3

Номер на плане	Размер земельного участка м2	Коэффициент застройки (макс. значение)	Коэффициент плотности застройки (макс. значение)	Процент озеленения (мин. значение)	Максимальное количество этажей	Расчетная площадь застройки м2	Расчетная общая площадь м2	Расчетное озеленение	Наименование ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1 Контур границы внесения изменений</b>									
6	1540	0.8	1.6	0.15	2	1232.00	2464.00	231.00	Магазин

Расчет потребности в социальных объектах приводится согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Согласно проекту планировки общая численность населения составит:

1 Контур границы внесения изменений (с учетом ранее разработанной проектной документации) – 270 чел.

2 и 3 Контуры границы внесения изменений (с учетом ранее разработанной проектной документации) – 1143 чел.

Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.

1 Контур границы внесения изменений:  $270 \text{ чел} * 60 \text{ мест} / 1000 \text{ чел.} = 17 \text{ мест.}$

2 и 3 Контуры границы внесения изменений:  $1143 \text{ чел} * 60 \text{ мест} / 1000 \text{ чел.} = 69 \text{ мест.}$

Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 80 мест.

1 Контур границы внесения изменений:  $270 \text{ чел} * 80 \text{ мест} / 1000 \text{ чел.} = 22 \text{ мест.}$

2 и 3 Контуры границы внесения изменений:  $1143 \text{ чел} * 80 \text{ мест} / 1000 \text{ чел.} = 92 \text{ мест.}$

Обеспеченность объектами детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными учреждениями будет осуществляться за счет планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных Генеральным планом Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема Сосновского муниципального район.

### **3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

Согласно ранее разработанной проектной документации, на территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- склад – площадью застройки 135 кв.м.,
- склад – площадью застройки 290 кв.м.,
- склад – площадью застройки 134 кв.м.,
- склад – площадью застройки 134 кв.м.,

В границах внесения изменений не планируется строительство объектов иного назначения.

### **3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

Существующее положение:

С севера территория граничит с магистральными инженерными сетями – линии электропередач высокого напряжения (110 кВ).

С юго-запада от территории проектирования проходит автодорога областного значения, вдоль которой проходят линии электропередач (10 кВ).

Согласно ранее разработанной проектной документации, на территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- котельная – площадью застройки 144 кв.м.,
- трансформаторная подстанция – площадью застройки 22,5 кв.м.,
- трансформаторная подстанция – площадью застройки 11,3 кв.м.,
- трансформаторная подстанция – площадью застройки 11,3 кв.м.

Расчет удельных нагрузок и проектные решения приводятся в границах внесения изменений.

### Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объекты капитального строительства относятся к потребителям III категории.

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Удельная нагрузка на один индивидуальный жилой дом составляет – 15 кВт/1 жилой дом.

#### 1 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 16-ти жилых домов.

Удельная нагрузка составит:  $16 \text{ домов} * 15 \text{ кВт} = 225 \text{ кВт}$

#### 2 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 15-ти жилых домов.

Удельная нагрузка составит:  $15 \text{ домов} * 15 \text{ кВт} = 240 \text{ кВт}$

#### 3 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 85-ти жилых домов.

Удельная нагрузка составит:  $85 \text{ домов} * 15 \text{ кВт} = 1\,275 \text{ кВт}$

Удельная нагрузка электроснабжения для объекта капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м составляет – 0,25 кВт/1 м<sup>2</sup> торговой площади.

Для расчета принимается объект капитального строительства площадью застройки – 300 м<sup>2</sup>. Торговая площадь составит – 165 м<sup>2</sup>.

$165 \text{ м}^2 \text{ торговой площади} * 0,25 \text{ кВт} = 41,25 \text{ кВт}.$

Суммарная удельная нагрузка в границах внесения изменений составит – 1 781,25 кВт.

### Водоснабжение и Водоотведение

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения», расчетный суточный расход воды  $Q_{ж}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{ж} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где  $q_{ж}$  - расчетное водопотребление;

$N_{ж}$  - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расходы воды на поливку в микрорайоне принимаются в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по табл. 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут (прим.1 к табл.3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения»).

При численности населения не более 1 тыс. чел. (табл.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»):

- расчетное количество одновременных пожаров - 1;
- расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) при застройке не более 2 этажей 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа (п. 5.17 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»).

Максимальный расход воды на пожаротушение составит:

$$(1 \text{ пожара} * 5 \text{ л/с} * 10800 \text{ с}) / 1000 = 54 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

#### 1 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 16-ти жилых домов.

$$Q_{ж} = 180 \text{ л/сут} * 42 \text{ чел.} / 1000 = 7,56 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Расходы воды на поливку:

$$50 \text{ л/сут} * 42 \text{ чел.} / 1000 = 2,1 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив составит: 9,66 м<sup>3</sup>/сут.

## 2 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 15-ти жилых домов.

$$Q_{ж} = 180 \text{ л/сут} * 39 \text{ чел.} / 1000 = 7,02 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расходы воды на поливку:

$$50 \text{ л/сут} * 39 \text{ чел.} / 1000 = 1,95 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив составит: 8,97 м<sup>3</sup>/сут.

## 3 Контур границы внесения изменений

В данном контуре предусмотрено размещение 85-ти жилых домов.

$$Q_{ж} = 180 \text{ л/сут} * 221 \text{ чел.} / 1000 = 39,78 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расходы воды на поливку:

$$50 \text{ л/сут} * 221 \text{ чел.} / 1000 = 11,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив составит: 50,83 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», норма расхода воды продовольственного магазина составляет – 250л/сут на 20 м<sup>2</sup> торговой площади.

Следовательно, расчетная нагрузка составит:

$$(165 \text{ м}^2 * 250 \text{ л/сут}) / 20 \text{ м}^2 / 1000 = 2,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Суммарная удельная нагрузка в границах внесения изменений составит – 125,52 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетные нагрузки на систему водоотведения принимаются равными водоснабжению (без учета расхода на поливку в микрорайоне). Суммарная нагрузка составит – 110,42 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение и водоотведение проектом планировки территории предусмотрено от индивидуальных скважин и индивидуальных выгребов-накопителей (септиков) на каждом земельном участке.



### Теплоснабжение

Максимальный расход теплоты, Вт, на отопление жилых и общественных зданий определяют по формуле:

$$Q_{\max} = q_0 F(1 + k_1)$$

где  $q_0$  - ориентировочный укрупненный показатель удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>; принимается по таблице А.1;

$F$  - общая площадь здания, м<sup>2</sup>;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,25.

Согласно СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования.» Таблица А.1. укрупненный показатель удельного расхода теплоты на отопление составит – 52,2 Вт на 1 м<sup>2</sup>.

Для расчета удельных нагрузок, площадь застройки жилого дома принимается равной 100 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания при 2-х этажном строительстве составит – 200 м<sup>2</sup>.

#### 1 Контур границы внесения изменений

$$Q_{\max} = 52,2 \text{ Вт} * 3\,200 \text{ м}^2 (1+0,25) = 208\,800 \text{ Вт} = 208,8 \text{ кВт}$$

#### 2 Контур границы внесения изменений

$$Q_{\max} = 52,2 \text{ Вт} * 3\,000 \text{ м}^2 (1+0,25) = 195\,750 \text{ Вт} = 195,75 \text{ кВт}$$

#### 3 Контур границы внесения изменений

$$Q_{\max} = 52,2 \text{ Вт} * 17\,000 \text{ м}^2 (1+0,25) = 1\,109\,250 \text{ Вт} = 1\,109,25 \text{ кВт}$$

Для расчета принимается объект капитального строительства площадью застройки – 300 м<sup>2</sup>. Торговая площадь составит – 165 м<sup>2</sup>.

$$Q_{\max} = 52,2 \text{ Вт} * 225 \text{ м}^2 (1+0,25) = 14\,681,25 \text{ Вт} = 14,681 \text{ кВт}$$

Суммарная удельная нагрузка в границах внесения изменений составит – 1 528,481 кВт.

В границах проектирования отсутствуют системы централизованного теплоснабжения. Проектом предлагается теплоснабжение от индивидуальных отопительных котлов.

### **3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2.

В тупиковых участках предусмотрены разворотные площадки 15х15 м.

Пути движения пешеходов предусмотрены вдоль улиц по тротуарам шириной 2 м.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено непосредственно на земельных участках для индивидуального жилого строительства. Количество парковочных мест определяется собственником земельного участка.

Для планируемого к размещению магазина расчет количества парковочных мест выполнен согласно СП 42.13330.2016. Приложение Ж.

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – 1 м.м. на 50 кв.м расчетной площади.

Торговая площадь проектируемых объектов – 165 кв.м.

Требуемое количество мест хранения автотранспорта:  $165 / 50 = 4$  машино-мест.

В границах земельного участка предусмотрено 15 машино-мест.

### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории:

**Таблица №4**

№	Реестровый номер	Учетный номер	Вид/Тип	Наименование
1	2	3	4	5
1	74:00-6.289	74.00.2.168	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ 110 кВ Шагол - Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши
2	74:19-6.75	74.19.2.50	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона сооружения - воздушная линия 10кВ № 3 подстанции Кременкуль, литеры 12Л1., инв.030631301684
3	74:19-6.311	74.19.2.218	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса	придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Челябинской области Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района (II категория)
4	74:00-6.422	74.00.2.327	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"

**Иные зоны с особыми условиями использования территории**

Наименование	Размер	Нормативный документ
1	2	3
Противопожарное расстояние от границ лесных насаждений лиственных пород за территорией земель населенных пунктов до зданий, строений и сооружений сельских населенных пунктов	4 м	Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении №2) от 20 декабря 2019 года

**5. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

В границах внесения изменений особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения отсутствуют.

**6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-

гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Так же градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитной прибрежной полосы дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При

использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;

- оснащение парков транспортных средств троллейбусами;

- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

*Мероприятия по охране почв и водных объектов (грунтовых вод).*

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов (грунтовых вод) в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежнозащитных полос;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

*Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.*

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить



относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562–96 для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

## **7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до

начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в

этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

## Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;

- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;

- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;

- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на линиях электропередачи, продуктопроводах, нефтепроводах и газопроводах. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

#### *Мероприятия*

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

#### *Мероприятия*

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

### *Обеспечение пожарной безопасности*

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;



- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон;

- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия, которого не более 10 минут.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность,

регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

При реконструкции и новом строительстве необходимо учитывать противопожарное расстояние от границ лесных насаждений лиственных пород за территорией земель населенных пунктов до зданий, строений и сооружений сельских населенных пунктов – 4м. (Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении №2) от 20 декабря 2019 года).

### Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

## 1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

## 2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### 3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### 4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

### 5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по

предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

**8. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Для территории проектирования предлагается размещение объектов капитального строительства в одну очередь. Все дороги и проезды являются существующими и не требуют выделения очереди планируемого развития. Срок реализации проектных решений – 2035 год.



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**