

[illegible]

Технико-экономические показатели				
№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
ТЕРРИТОРИИ				
1	Площадь в границах проектирования	га	18.4013	
2	Общая площадь земельных участков	га	18.4013	
3	Площадь в границах красных линий, в том числе:	га	15.9597	
	площадь территории участков индивидуальной жилой застройки	га	14.5711	
	площадь территории административно-делового назначения	га	0.6803	
	площадь территории благоустройства	га	0.7083	
4	Площадь территории общего пользования	га	2.4416	
5	Количество приусадебных участков	уч	104	
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
6	Общая площадь жилых зданий	кв.м	34 876.54*	
7	Жилищный фонд	кв.м	4786.20*	
НАСЕЛЕНИЕ				
8	Расчетное количество жителей	чел.	270	
9	Среднестатистический размер домохозяйства	чел./уч.	2.6	
10	Плотность населения	чел./га	14.29	
ОБЪЕКТЫ СКБО				
11	Общая площадь объектов розничной торговли (расчетная/принятая)	кв.м торг.площ.	83.7	2996.00
12	Потребность в местах детских дошкольных учреждениях (расчетная/принятая)	мест	86	-
13	Потребность в местах общеобразовательных учреждений (расчетная/принятая)	мест	114	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
14	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2.51	
	главная поселковая улица	км	1.16	
	улица в жилой застройке	км	0.60	
	проезды	км	0.71	
15	Количество машино-мест в автостоянках открытого типа временного хранения при объектах СКБО (расчетное/принятое)	м-мест	58	74
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
16	Суммарная электрическая нагрузка, всего	кВт	504.6	
17	Водопотребление, всего	куб. м/сут	1366.9	
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	79.59	
	на полив насаждений территории общего пользования	куб. м/сут	12.10	
	на полив приусадебных участков	куб. м/сут	1275.2	
	на пожаротушение	куб. м/сут	0.01	
18	Количество сточных вод, всего	куб. м/сут	76.0	
19	Количество ТБО, всего	куб. м/сут	0.80	

* Приведены максимальные параметры для земельных участков с учетом территориальной зоны Б1 – Территориальная зона застройки индивидуальных жилых домов (согласно Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терма Сосновского муниципального района) а также с учетом учета охранных зон и линии отступа от красных линий.

** Показатели приведены в случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, а также нового строительства в границах земельного участка.

1. Эскиз застройки не является утверждаемой частью, его вариант может быть изменен в пределах максимальных параметров, устанавливаемых проектом.

2. Минимальный отступ от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 5м (В части земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-1101002-3730, 74-19-1101002-3734, 74-19-1101002-3736, 74-19-1101002-3737, 74-19-1101002-3735, 74-19-1101002-3733, 74-19-1101002-3728, 74-19-1101002-3732 минимальный отступ от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений допускается величиной 5м в соответствии с территориальной зоной, так как на данных земельных участках расположены существующие объекты капитального строительства).

3. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 5м.

4. Вариант застройки приведен с учетом разработанного комплекса инженерных мероприятий (КИМ), обеспечивающих сокращение противопожарного расстояния от границ лесных насаждений лиственных пород до территории земель населенных пунктов до зданий, строений и сооружений сельских населенных пунктов до 4м.

					11-187-2			
					ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЗВЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ОСНОВНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 04.04.2017 №955 (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОСНОВНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №665 ОТ 27.03.2024 В ОТНОШЕНИИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:19:101002:3721)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия ППТ
Разработал	Поспелова А.А.							Лист 1.1
Проверил	Поспелова А.А.					ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ С ЭСКИЗОМ ЗАСТРОЙКИ М 1:2 000		Листов 1 ИП Фомин