

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

г. Челябинск

"__" _____ 202__ г.

Индивидуальный предприниматель/физическое лицо _____,

именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны,
и Товарищество собственников недвижимости «Южные Ключи», в лице **Председателя действующего на основании решения Правления и Устава**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** обязуется передать **Арендатору** за плату во временное владение и пользование земельный участок/земельные участки:

с **кадастровыми номерами** 74:19:1101002:3933, 74:19:1101002:3836, 74:19:1101002:3882, 74:19:1101002:3881, 74:19:1101002:4135, 74:19:1101002:4398, 74:19:1101002:4410, 74:19:1101002:1758, 74:19:1101002:3729, 74:19:1101002:4014, 74:19:1101002:3673, 74:19:1101002:2808, 74:19:1101002:2047 (далее - **Объект аренды**).

1.2. **Объект аренды** передается в аренду осуществления уставной деятельности в соответствии с категорией и видом разрешенного использования земли:

1.3. **Объект аренды** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности, что, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ г. № _____.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора **Объект аренды** в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременён правами третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с "__" ____ 202__ г. по "__" ____ 202__ г., (на одиннадцать месяцев).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания в установленном порядке.

Условия начисления арендной платы по настоящему Договору применяются с момента фактической передачи **Объекта аренды** по Акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает **Стороны** от ответственности за его нарушение.

2.4. **Арендатор**, не допустивший в течение срока настоящего Договора нарушений, предусмотренных п.4.1.5 настоящего Договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. О своём желании заключить Договор на новый срок **Арендатор** обязан письменно уведомить **Арендодателя** не позднее чем за два месяца до окончания срока действия Договора.

2.5. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае отсутствия возражений со стороны **Арендодателя**, Договор аренды возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок.

2.6. **Арендодатель** вправе отказать **Арендатору** в заключении на новый срок Договора аренды при наличии у **Арендатора** задолженности по арендной плате, начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором.

2.7. Срок действия настоящего Договора может быть прекращён до истечения срока, установленного п.2.1 настоящего Договора, в случаях, предусмотренных п.4.1.5 и п.4.1.6 настоящего Договора.

3. Порядок передачи Объекта аренды

3.1. Передача **Объекта аренды** производится по Акту приема-передачи, который подписывается **Арендодателем** и **Арендатором** не позднее 14-ти дней с момента подписания Договора **Сторонами**.

В случае уклонения **Арендатора** от подписания Акта приема-передачи в течение 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора, последний считается не заключенным.

3.2. На момент подписания Акта приема-передачи **Арендатор** подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с фактическим состоянием **Объекта аренды** в результате осмотра.

3.3. Возврат **Арендатором Объекта аренды Арендодателю** производится по Акту сдачи-приёмки по форме, определенной, не позднее 14-ти дней с момента прекращения действия, расторжения Договора, в состоянии не хуже, чем он был передан **Арендатору**, в том числе со всеми проведенными неотъемлемыми улучшениями.

При возврате **Объекта аренды** в состоянии худшем, чем он был передан **Арендатору** по Акту приема-передачи, в Акте сдачи-приёмки отражаются ущерб, нанесенный **Объекту аренды** и сроки восстановления **Объекта аренды** в то состояние, в котором его получил **Арендатор**.

В случае принятия **Арендодателем** решения о самостоятельном восстановлении **Объекта аренды** в Акте сдачи-приёмки указывается срок определения суммы ущерба и сроки её уплаты **Арендатором**. Сумма ущерба определяется на основании отчета независимого оценщика о стоимости восстановления **Объекта аренды**.

Затраты, связанные с восстановлением **Объекта аренды**, в том числе стоимость отчета независимого оценщика, **Арендатор** обязан возместить в срок, указанный в соответствующем уведомлении.

3.4. **Арендатор** не освобождается от внесения арендной платы до фактического возврата **Объекта аренды Арендодателю** по Акту сдачи-приёмки, в том числе, в случае неиспользования **Объекта аренды Арендатором**.

3.5. При уклонении **Арендатора** от подписания Акта сдачи-приёмки и/или совершения **Арендатором** иных действий, препятствующих возврату (приему) **Объекта аренды**, **Арендодатель** вправе в одностороннем порядке:

3.5.1. Освободить **Объект аренды** от имущества **Арендатора**, составив опись, путем вывоза его на временное хранение;

3.5.2. Осуществить демонтаж зданий и сооружений, размещенных на **Объекте аренды Арендатором** либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами в нарушение условий настоящего Договора;

3.5.3. Осуществить приемку **Объекта аренды**.

Акт сдачи-приёмки, подписанный **Арендодателем** в одностороннем порядке, направляется **Арендатору** в соответствии с разделом 8 настоящего Договора. **Арендодатель** не несет ответственность за сохранность имущества, находившегося в **Объекте аренды**.

Затраты, связанные с освобождением **Объекта аренды** от имущества, **Арендатор** обязан возместить в течение 14 (четырнадцати) дней с даты направления **Арендодателем** соответствующего уведомления, в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права **Арендодателя**:

4.1.1. **Арендодатель** (его полномочные представители) имеет право на вход в **Объект аренды** с целью его периодического осмотра на предмет использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.

4.1.2. **Арендодатель** вправе ограничить доступ **Арендатора** в **Объект аренды** при возникновении задолженности в сумме, превышающей размер арендной платы за один срок оплаты. При этом **Арендодатель** вправе удерживать имущество **Арендатора**, расположенное на **Объекте аренды**, в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, до полного погашения задолженности.

В случае если **Арендатор** не погасит имеющуюся задолженность в установленный в уведомлении срок, **Арендодатель** вправе распорядиться таким имуществом по собственному усмотрению.

4.1.3. **Арендодатель** вправе осуществить осмотр **Объекта аренды**, освободить **Объект аренды** от имущества **Арендатора**, произвести демонтаж зданий, сооружений размещенных на **Объекте аренды Арендатором** либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно) в случаях предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. **Арендодатель** вправе в одностороннем и бесспорном порядке, изменять арендную плату, не чаще одного раза в год, путем направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

4.1.5. **Арендодатель** вправе в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договор, в случаях:

- использования **Объекта аренды** не по целевому значению, указанному в п.1.3 настоящего Договора;

- использования **Объекта аренды** с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества;

- захламлиения, загрязнения **Объекта аренды**;

- невнесения арендной платы за два срока подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два срока оплаты;

- существенного ухудшения **Арендатором** состояния **Объекта аренды**, в том числе размещение/строительство зданий, сооружений в нарушение настоящего Договора;

- нарушения пунктов 4.4 настоящего Договора.

4.1.6. **Арендодатель** имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив **Арендатора** не позднее, чем за 1 (один) месяц.

4.1.7. **Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке осуществить уступку денежного требования третьим лицам, при наличии задолженности в сумме, превышающей размер арендной платы за два срока оплаты.

4.1.8. **Арендодатель** имеет право при необходимости осуществления действий, предусмотренных п.4.5.5 Договора, по запросу **Арендатора** оформить доверенность с предоставлением соответствующих полномочий.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. В течение 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора, передать **Объект аренды Арендатору** по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается **Сторонами**.

4.2.2. Направлять **Арендатору** уведомления не менее чем за 1 (один) месяц в случаях:

- изменения размера арендной платы;

- предусмотренных п.4.1.5 настоящего Договора;

- предусмотренных п.4.1.8 настоящего Договора;

– принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Права **Арендатора**:

4.3.1. **Арендатор** имеет право с письменного согласия **Арендодателя** проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния **Объекта аренды**, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные **Арендатором** соответствующие неотделимые улучшения **Объекта аренды** (за исключением возведения на **Объекте аренды Арендатором** недвижимого имущества) являются собственностью **Арендодателя**. Стоимость указанных неотделимых улучшений **Арендатору** не возмещается.

4.3.2. **Арендатор** имеет право сдавать **Объект аренды** или его часть в субаренду или безвозмездное пользование только с письменного согласия **Арендодателя**.

4.3.3. **Арендатор** имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив **Арендодателя** не позднее, чем за 2 (два) месяца.

4.4. **Арендатор** не вправе:

4.4.1. Без письменного разрешения **Арендодателя** заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение **Объекта аренды** и (или) предоставленных **Арендатору** по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав **Объекта аренды** или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

4.4.2. Производить неотделимые улучшения, переоборудования **Объекта аренды** без письменного согласия **Арендодателя**.

4.4.3. Изменять цель использования **Объекта аренды**, указанную в п.1.3 настоящего Договора, без письменного согласия **Арендодателя**.

4.4.4. Осуществлять на **Объекте аренды** рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций без письменного согласия **Арендодателя**.

4.4.5. Возводить временные и/или капитальные здания, строения, сооружения, за исключением случая предоставления **Объекта аренды** в указанных в настоящем пункте целях.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. В течение 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора **Сторонами** принять **Объект аренды** от **Арендодателя** и подписать Акт приема-передачи.

4.5.2. Использовать **Объект аренды** исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора.

4.5.3. До начала фактического использования **Объекта аренды** обеспечить организацию отдельного въезда – выезда, возведение ограждения, перенос/восстановление зеленых насаждений (в случае необходимости).

4.5.4. При необходимости обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Единый государственный реестр недвижимости, допускающих использование **Объекта аренды** в соответствии с его целевым назначением.

4.5.5. Возместить расходы **Арендодателя**, связанные с проведением мероприятий, предусмотренных п.4.1.8 и п.4.5.5 настоящего договора.

4.5.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Объекта аренды**, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка

на **Объекте аренды** и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования **Объекта аренды** третьими лицами.

4.5.7. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить за свой счет по согласованию с **Арендодателем** ремонт инженерных сетей и коммуникаций, расположенных (в границах) **Объекте(а) аренды** (далее – сетей), а также не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию сетей.

В случае возникновения аварийных ситуаций и необходимости производства аварийно-восстановительных работ **Арендатор** принимает на себя гарантийные обязательства по первому требованию освободить **Объект аренды**.

4.5.8. Соблюдать на **Объекте аренды** противопожарную дисциплину в соответствии с действующим законодательством. **Арендатор** несет полную ответственность за противопожарное состояние **Объекта аренды**, приведение его в соответствие с требованиями противопожарных норм.

4.5.9. Не допускать захламление, загрязнение **Объекта аренды**, обеспечивать своевременно уборку и очистку территории.

4.5.10. Вносить арендную плату за **Объект аренды** в порядке, установленном настоящим Договором.

При получении уведомления об изменении арендной платы производить оплату за **Объект аренды** в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

4.5.11. Не допускать на территорию **Арендодателя** иностранных граждан без оформления в соответствии с действующим законодательством.

4.5.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в **Объект аренды** полномочных представителей **Арендодателя**, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования **Объекта аренды**.

4.5.13. Не позднее, чем за 2 (два) месяца письменно сообщить **Арендодателю** о предстоящем освобождении **Объекта аренды** как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.5.14. В течение 14 (четырнадцати) дней после прекращения настоящего Договора передать **Арендодателю** **Объект аренды** по Акту сдачи-приёмки в состоянии не хуже, чем то, в котором он был получен, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.15. В случае возврата **Объекта аренды** в состоянии худшем, чем он был передан **Арендатору** по Акту приема-передачи, восстановить **Объект аренды** в срок, указанный в Акте сдачи-приёмки.

В случае принятия **Арендодателем** решения о самостоятельном восстановлении **Объекта аренды** возместить затраты в сумме и сроки указанные в соответствующем уведомлении.

4.5.16. В случае уклонения от подписания Акта сдачи-приёмки и/или совершения **Арендатором** иных действий, препятствующих возврату (приему) **Объекта аренды**, возместить расходы **Арендодателя**, связанные с освобождением **Объекта аренды** от имущества **Арендатора** в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения соответствующего уведомления.

4.5.17. Письменно уведомить **Арендодателя** об изменении реквизитов (юридический адрес, электронная почта, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 5 (пяти) дней.

В случае неисполнения **Арендатором** обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления **Арендодателя**, направленные по указанным в настоящем Договоре адресам, считаются доставленными **Арендатору** надлежащим образом. В этом случае, **Арендатор** несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его неоповещением.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Арендная плата *устанавливается по следующей формуле:*

Арендная плата за год = размер налога на землю на каждый участок, подлежащий уплате Арендодателем в соответствии с НК РФ + ставка налога на доходы физических лиц (в случае если Арендодатель физическое лицо без статуса индивидуального предпринимателя);

Арендная плата за год = размер налога на землю на каждый участок, подлежащий уплате Арендодателем в соответствии с НК РФ + ставка налога УСН (в случае если Арендодатель индивидуальный предприниматель);

5.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является 11 месяцев.

5.3. Арендная плата (без НДС) вносится *Арендатором* ежемесячно равными частями на расчетный счет *Арендодателя* по реквизитам, указанным в п.12.1 настоящего Договора, до 5-го числа первого расчетного периода либо в иные сроки по соглашению сторон.

Первое внесение арендной платы при заключении настоящего Договора *Арендатор* производит в течение 14 дней с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег на расчетный счет *Арендодателя*.

6. Ответственность Сторон

6.1. При неуплате *Арендатором* арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляется неустойка в размере одной трехсотой (1/300) действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

6.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего *Арендатора* банка не освобождает *Арендатора* от уплаты неустойки, предусмотренной п.6.1 настоящего Договора.

6.4. *Арендатор* несет ответственность перед *Арендодателем* за вред, причиненный *Объекту аренды* непосредственно *Арендатором* или же третьими лицами (повреждением или сносом сооружений на(под) нем(ним), находящихся в собственности *Арендодателя*, многолетних насаждений) в размере убытков, понесенных Арендодателем.

6.5. В случае нарушения пп.4.4.3-4.4.4 настоящего Договора *Арендатор* обязан оплатить неустойку в размере трехкратной месячной суммы арендной платы за *Объект аренды* за каждое нарушение.

6.6. В случае нарушения срока возврата *Объекта аренды Арендодателю*, предусмотренного п.4.5.16 настоящего Договора, при прекращении настоящего Договора *Арендатор* обязан перечислить на расчетный счет *Арендодателя*, неустойку в размере одной трехсотой (1/300) от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.7. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим Договором, не освобождает *Арендатора* от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок изменения и досрочного расторжения настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускается по соглашению *Сторон*, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному расторжению рассматриваются *Сторонами* не более 30 (тридцати) дней.

7.2. Неисполнение *Арендатором* полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут *Арендодателем* в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- признание *Арендатора* несостоятельным (банкротом);
- в случаях, предусмотренных п.4.1.5 настоящего Договора;
- в случаях, предусмотренных п.4.1.6 настоящего Договора;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных *Арендатором* обязательств по настоящему Договору.

7.5. В случаях, указанных в п.7.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении *Арендодателя*.

8. Уведомления (корреспонденция)

8.1. *Стороны* пришли к соглашению, что для целей настоящего Договора под "уведомлением" понимаются любые заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения об исполнении настоящего Договора, в том числе:

- Уведомления об изменении арендной платы;
- Уведомления об отказе от исполнения / о расторжении Договора;
- Уведомление о наличии задолженности по настоящему Договору;
- Уведомление об уступке права денежного требования;
- Уведомления о сумме и сроке возмещения затрат на восстановление *Объекта аренды*.

8.2. Доставка уведомлений осуществляется с использованием почтовой связи, электронной и курьерской почты.

8.3. Уведомление вручается под роспись только при наличии доверенности на получение корреспонденции (копия передается передающей *Стороне*) или лицу, которое имеет право действовать без доверенности.

8.4. Уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре, и считается надлежаще доставленным в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение принимающей *Стороны*.

8.5. Уведомление, отправленное по электронной почте, считается надлежаще доставленным на следующий день после дня отправки.

8.6. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанными способами лежит на получающей *Стороне*. *Сторона*, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров, почтовых служб или иных форс-мажорных обстоятельств.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственности перед другой *Стороной* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. **Сторона**, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую **Сторону** о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению **Сторон**.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор заключен в 2-х (двух) экземплярах.

10.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

11. Особые условия

11.1. **Арендатор** обязуется соблюдать требования природоохранного и пожарного законодательства, экологические, санитарные требования, установленные законодательством РФ в части охраны окружающей природной среды и здоровья человека, в том числе:

11.1.1. **Арендатор** в случае необходимости обязуется в кратчайший срок разработать и согласовать в установленном порядке предусмотренную действующим природоохранным законодательством документацию по обращению с отходами, выбросам и сбросам, образующимися в результате деятельности **Арендатора**.

11.1.2. **Арендатору** запрещается хранение, накопление отходов, образующихся в результате его деятельности, до получения предусмотренной действующим законодательством документации в установленном порядке.

11.1.3. **Арендатор** обязуется обустроить места накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

11.1.4. **Арендатор** обязуется своими силами заключить договоры на передачу образующихся отходов на размещение, обезвреживание и утилизацию, а также нести расходы за их размещение, обезвреживание и утилизацию.

11.1.5. **Арендатор** обязуется самостоятельно предоставлять в надзорные органы информацию, касающуюся охраны окружающей среды и своевременно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду.

11.1.6. **Арендодатель** имеет право требовать с **Арендатора** возмещения штрафных санкций, наложенных на **Арендодателя**, если наложение штрафа произошло по причине невыполнения **Арендатором** требований природоохранного законодательства.

11.1.7. **Арендатор** обязуется возместить **Арендодателю** расходы на оплату штрафных санкций в случае выявления административных правонарушений уполномоченными государственными органами в сфере земельного законодательства, при использовании **Объекта аренды** в течение срока действия Договора.

В случае проведения проверок органами государственной власти, расходы на оплату штрафных санкций от надзорных органов за использование Объекта аренды не в соответствии с разрешенным использованием возлагаются на Арендатора.

11.2. *Арендатор* несет полную ответственность и гарантирует соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое, миграционное, налоговое законодательство и иное.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Акт
приема-передачи объекта аренды,**

г. Челябинск

"___" _____ 2023г.

В соответствии с договором аренды земельного участка, Индивидуальный предприниматель Лукьянов Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Стороны**", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Арендодатель** сдал, а **Арендатор** принял земельный участок

_____ (далее - **Объект аренды**).

2. Земельный участок принадлежит **Арендодателю** на праве собственности: запись в Едином государственном _____ реестре _____ недвижимости _____ от _____.

3. Участок передается в удовлетворительном состоянии.

4. Участок должен быть возвращен **Арендодателю** в состоянии не хуже первоначального.

5. Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор: