



Технико-экономические показатели			
№	Наименование	Единица измерения	Показатель
ТЕРРИТОРИИ			
1	Площадь в границах проектирования	га	57,87
2	Общая площадь земельного участка	га	57,87
3	Площадь в границах красных линий, в том числе:	га	45,65
территория жилой застройки	га	34,24	
территория дачной застройки	га	10,60	
территория застройки административно-делового назначения	га	1,97	
территория застройки коммунально-складского назначения	га	1,57	
территория размещения объектов	га	1,27	
Площадь территории общего пользования	га	8,49	
4	Площадь территории общего пользования	га	8,49
5	Количество приусадебных участков	уч	357
6	Количество дачных участков	уч	66
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
7	Общая площадь жилых зданий	кв.м	105 403,35
8	Жилищный фонд	кв.м	79 052,51
НАСЕЛЕНИЕ			
9	Расчетное количество жителей	чел.	1097
10	Среднестатистический размер домохозяйства	чел./уч	2,6
11	Плотность населения	чел./га	18,95
ОБЪЕКТЫ СКО			
12	Общая площадь объектов СКО	кв.м	1035,0
13	Потребность в местах для размещения объектов (расчетная/принятая)	мест	66
14	Потребность в местах общеобразовательных учреждений (расчетная/принятая)	мест	88
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
15	Протяженность улицы-дорожной сети, всего	км	7,93
главная поселковая улица	км	1,89	
улицы в жилой застройке	км	4,70	
проезды	км	1,34	
16	Количество машино-мест в автомобильных открытых гаражах для хранения при объектах СКО (расчетная/принятая)	м.мест	5 23
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
17	Суммарная электрическая нагрузка, всего	кВт	1319,8
Водопотребление, всего	куб. м/сут	2776,1	
на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	211,5	
на полив насаждений территории общего пользования	куб. м/сут	32,2	
на полив приусадебных участков	куб. м/сут	2532,4	
на пожаротушение	куб. м/сут	0,01	
19	Количество сточных вод, всего	куб. м/сут	201,9
20	Количество ТБО, всего	куб. м/сут	2,11

Условные обозначения

красные линии

ГРАНИЦЫ:

границы проектирования, согласно проекту "Проект планировки и межевания территории микрорайона восточной и северо-восточной части села Большие Харлаши (северо-восточная часть) 2017

Земли населенных:

индивидуальной жилой застройки

Земли сельскохозяйственного назначения:

жилой застройки (дачной)

границы проектирования, согласно проекту "Проект планировки и межевания территории в границах кварталов 22а, 28, 29, 31, 32, 33, 34 с. Большие Харлаши Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области" 2023

границы вынесения изменений

отменяемые красные линии

устанавливаемые красные линии

линия отступа от красной линии

линия допустимого размещения объектов капитального строительства

условные номера поворотов почеч

устанавливаемых красных линий

существующие объекты капитального строительства

проектируемые объекты капитального строительства

условные номера земельных участков, согласно проекту Проект планировки и межевания территории в границах кварталов 22а, 28, 29, 31, 32, 33, 34 с. Большие Харлаши Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области" 2023

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Плотность застройки земельного участка, м²
			зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Индивидуальный жилой дом	2	158	-	-	100,0	15800	200,0	31600	-
11	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	-
12	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	-
13	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
14	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	-
15	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	8	8	8	8	-
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	-
17	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
18	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	-
19-19	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
111	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	-
112	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
113	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	-
114-115	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
116	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	-
117	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	-
118	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	-
119	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	-
120	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	-
121	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	489,60*	489,60*	1668,80*	1668,80*	272,00
122	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	499,50*	499,50*	1668,50*	1668,50*	277,50
123	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	526,50*	526,50*	1579,50*	1579,50*	292,50
124	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	473,40*	473,40*	1620,20*	1620,20*	263,00
125	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	281,70*	281,70*	845,10*	845,10*	156,50
126	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	270,00*	270,00*	810,00*	810,00*	155,00
127	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	259,65**	259,65**	778,95**	778,95**	144,25
128	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	259,20**	259,20**	777,60**	777,60**	144,00
129	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	260,55*	260,55*	781,65*	781,65*	144,75
130	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	259,20*	259,20*	777,60*	777,60*	144,00
131	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	259,20*	259,20*	777,60*	777,60*	144,00
132	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	225,90**	225,90**	677,70**	677,70**	125,50
133	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	229,95**	229,95**	689,85**	689,85**	127,75

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Плотность застройки земельного участка, м²
			зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	общая	
134	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	226,35**	226,35**	679,05**	679,05**	125,75
135	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	227,25**	227,25**	681,75**	681,75**	126,25
136	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	618,30**	618,30**	1854,90**	1854,90**	343,50
137	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	344,25**	344,25**	1032,75**	1032,75**	191,25
138	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	252,00**	252,00**	756,00**	756,00**	140,00
139	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	255,15**	255,15**	765,45**	765,45**	141,75
140	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	296,10**	296,10**	888,30**	888,30**	164,50
141	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	318,60**	318,60**	955,80**	955,80**	177,00
142	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	352,80**	352,80**	1058,40**	1058,40**	196,00
143	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	317,70**	317,70**	953,10**	953,10**	176,50
144	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	316,35**	316,35**	949,05**	949,05**	175,75
145	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	315,45**	315,45**	946,35**	946,35**	175,25
146	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	390,60**	390,60**	1171,80**	1171,80**	217,00
147	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	392,85**	392,85**	1178,55**	1178,55**	217,00
148	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	307,35**	307,35**	922,05**	922,05**	170,75
149-150	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	308,25**	308,25**	924,75**	924,75**	171,25
151	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	306,90**	306,90**	920,70**	920,70**	170,50
152	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	308,25**	308,25**	924,75**	924,75**	171,25
153	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	378,45**	378,45**	1135,35**	1135,35**	210,25
154	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	319,65**	319,65**	949,95**	949,95**	172,25
155	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	307,35**	307,35**	922,05**	922,05**	170,75
156-157	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	308,25**	308,25**	924,75**	924,75**	171,25
158-159	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	307,35**	307,35**	922,05**	922,05**	170,75
160	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	293,15**	293,15**	879,45**	879,45**	165,50
161	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	283,10*	283,10*	849,31*	849,31*	162,50
162	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	291,15*	291,15*	873,45*	873,45*	161,75
163	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	290,70*	290,70*	872,10*	872,10*	161,50
164	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	300,60*	300,60*	901,80*	901,80*	167,00
165	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	291,15*	291,15*	873,45*	873,45*	161,75
166	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	294,75*	294,75*	884,25*	884,25*	163,75
167	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	289,35*	289,35*	868,05*	868,05*	160,75
168	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	291,15*	291,15*	873,45*	873,45*	161,75
169	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	290,20*	290,20*	870,75*	870,75*	161,25
170	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	296,10*	296,10*	888,30*	888,30*	164,50
171	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	285,30*	285,30*	855,90*	855,90*	158,50
172	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	284,40*	284,40*	853,20*	853,20*	158,00
173	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	265,38*	265,38*	796,14*	796,14*	156,25
174	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	338,85*	338,85*	1016,55*	1016,55*	188,25
175	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	342,00*	342,00*	1026,00*	1026,00*	190,00
176	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	305,10*	305,10*	915,30*	915,30*	169,50
177	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	466,65**	466,65**	1399,95**	1399,95**	259,25
178	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	315,97**	315,97**	947,91**	947,91**	181,00
179	Индивидуальный жилой дом	3*	-	-	-	321,30*	321,30*	963,90*	963,90*	178,50
180	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	318,60**	318,60**	955,80**	955,80**	177,00
181	Индивидуальный жилой дом	3**	-	-	-	308,25**	308,25**	924,75**	924,75**	171,25
2	Жилой дом (дачный)	2	53	-	-	100,0	5300	200,0	10600	-
2.1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	506
2.2	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	519
2.3-2.4	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	514-423
2.5	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	423
2.6	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	519
2.7-2.8	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	514-218
2.9	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	518
2.10	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	615
3	Преобразование земельной территории	1	7	-	-	135,0	945,0	135,0	945,0	-
3.1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	615
3.2	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	561
3.3	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	582
3.4	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	292
3.5	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	509
3.6	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	508
4	Дворовый центр	1	1	-	-	252,0	252,0	252,0	252,0	-
4.1	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	528
4.2	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	787
4.3-4.4	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	706-527
4.5	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	527
4.6	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	523
4.7	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	554
4.8	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	527
4.9	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	521
4.10	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	528
4.11-4.12	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	527-598
4.13	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	536
4.14	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	641
4.15	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	511
5.2	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	519
5.3	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	450
5.4	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	621
5.5	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	480
5.6-5.7	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	475
5.8	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	475
5.9	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	480
5.10-5.11	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	475-518
5.12	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	522
5.13	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	521
5.14	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	475
5.15	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	470
5.16	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	475
5.17	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	80	80	70	70	480
5.18-5.19	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	635-304
5.20	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	507
5.21	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	507
6.1	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	80-90	80-90	120	120	616
6.2	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	110	110	715
6.3	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	80-90	80-90	120	120	578
6.4	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	70-100	70-100	90	90	540