



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

ул. Пушкина, 68, г. Челябинск, 454091,
тел. (351)239-70-48, факс (351)239-70-23,
E-mail: gpn@blaze.uu.ru

от 14.12.2019 № 852 -2-1-29
на № _____ от _____

Директору
ООО ППК «Защита»

Г. В. Валееву

пр. Победы, 289-115,
г. Челябинск, 454136

Уважаемый Габдулхай Валеевич!

Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской области, комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности выполненных в отношении территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенной по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши, заказчик Индивидуальный предприниматель Фомин Вадим Николаевич, разработанный ООО ППК «Защита», рассмотрен.

Представленный комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, использован в качестве исходных данных для определения расчётных величин пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.09 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и применён в целях выбора системы обеспечения пожарной безопасности для подтверждения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

В соответствии с Техническим регламентом пожарная безопасность данного объекта обеспечена выполнением в полном объеме его обязательных требований и пожарный риск, не превышает допустимых значений, что подтверждается расчетным обоснованием.

Это полностью соответствует положениям части 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и предложенные технические решения могут быть использованы при проектировании, строительстве и эксплуатации указанного объекта.

Одновременно сообщается, что ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведённых расчётов несёт исполнитель работы.

Начальник управления

А. И. Васильев
239-70-56


Э. И. Дорожкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Перечень кадастровых номеров земельных участков входящих в Территорию Застройки

74:19:1101002:2034, 74:19:1101002:2049, 74:19:1101002:2036, 74:19:1101002:2048,
74:19:1101002:2035, 74:19:1101002:2799, 74:19:1101002:2800, 74:19:1101002:2801,
74:19:1101002:2802, 74:19:1101002:2321, 74:19:1101002:2322, 74:19:1101002:2792,
74:19:1101002:2793, 74:19:1101002:2324, 74:19:1101002:2325, 74:19:1101002:2326,
74:19:1101002:2327, 74:19:1101002:2328, 74:19:1101002:2329, 74:19:1101002:2330,
74:19:1101002:710, 74:19:1101002:712, 74:19:1101002:715, 74:19:1101002:716,
74:19:1101002:717, 74:19:1101002:718, 74:19:1101002:719, 74:19:1101002:720,
74:19:1101002:721, 74:19:1101002:722, 74:19:1101002:723, 74:19:1101002:724,
74:19:1101002:725, 74:19:1101002:726, 74:19:1101002:727, 74:19:1101002:728,
74:19:1101002:729, 74:19:1101002:730, 74:19:1101002:731, 74:19:1101002:894,
74:19:1101002:895, 74:19:1101002:896, 74:19:1101002:897, 74:19:1101002:898,
74:19:1101002:899, 74:19:1101002:900, 74:19:1101002:901, 74:19:1101002:902,
74:19:1101002:903, 74:19:1101002:2724, 74:19:1101002:2725, 74:19:1101002:2726,
74:19:1101002:2727, 74:19:1101002:2728, 74:19:1101002:767, 74:19:1101002:768,
74:19:1101002:2875, 74:19:1101002:2381, 74:19:1101002:2411, 74:19:1101002:2413,
74:19:1101002:2220, 74:19:1101002:2215, 74:19:1101002:2214, 74:19:1101002:2208,
74:19:1101002:2253, 74:19:1101002:1032, 74:19:1101002:1033, 74:19:1101002:1034,
74:19:1101002:1035, 74:19:1101002:1038, 74:19:1101002:1040, 74:19:1101002:1042,
74:19:1101002:1166, 74:19:1101002:1058, 74:19:1101002:1056, 74:19:1101002:1061,
74:19:1101002:1062, 74:19:1101002:1067, 74:19:1101002:2252, 74:19:1101002:1154,
74:19:1101002:2257, 74:19:1101002:1004, 74:19:1101002:1005, 74:19:1101002:1006,
74:19:1101002:1012, 74:19:1101002:1013, 74:19:1101002:1014, 74:19:1101002:2303,
74:19:1101002:292, 74:19:1101002:293, 74:19:1101002:294, 74:19:1101002:295,
74:19:1101002:296, 74:19:1101002:297, 74:19:1101002:298, 74:19:1101002:299,
74:19:1101002:324, 74:19:1101002:325, 74:19:1101002:338, 74:19:1101002:368,
74:19:1101002:2549, 74:19:1101002:373, 74:19:1101002:374, 74:19:1101002:375,
74:19:1101002:379, 74:19:1101002:419, 74:19:1101002:420, 74:19:1101002:422,
74:19:1101002:553, 74:19:1101002:554, 74:19:1101002:555, 74:19:1101002:556,
74:19:1101002:557, 74:19:1101002:558, 74:19:1101002:559, 74:19:1101002:563,
74:19:1101002:562, 74:19:1101002:561, 74:19:1101002:560, 74:19:1101002:524,
74:19:1101002:523, 74:19:1101002:565, 74:19:1101002:566, 74:19:1101002:567,
74:19:1101002:578, 74:19:1101002:668, 74:19:1101002:2898, 74:19:1101002:2897,
74:19:1101002:2899, 74:19:1101002:2896, 74:19:1101002:2907, 74:19:1101002:2906,
74:19:1101002:2905, 74:19:1101002:2904, 74:19:1101002:2903, 74:19:1101002:660,
74:19:1101002:661, 74:19:1101002:662, 74:19:1101002:663, 74:19:1101002:664,
74:19:1101002:665, 74:19:1101002:666, 74:19:1101002:667, 74:19:1101002:2236,
74:19:1101002:445, 74:19:1101002:446, 74:19:1101002:447, 74:19:1101002:448,
74:19:1101002:449, 74:19:1101002:450, 74:19:1101002:451, 74:19:1101002:452,
74:19:1101002:453, 74:19:1101002:454, 74:19:1101002:455, 74:19:1101002:456,
74:19:1101002:457, 74:19:1101002:458, 74:19:1101002:459, 74:19:1101002:460,
74:19:1101002:1759, 74:19:1101002:462, 74:19:1101002:463, 74:19:1101002:464,
74:19:1101001:1183, 74:19:1101001:1194, 74:19:1101001:1431, 74:19:1101001:1421,
74:19:1101001:1420, 74:19:0000000:15975, 74:19:0000000:16402.

Индивидуальный предприниматель

 - Фомин В.Н.

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель

В. Н. Фомин В. Н. Фомин

«20» декабря 2019 года

Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории микрорайона «Южные Ключи» и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении № 2)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Фомин Вадим Николаевич

г. Челябинск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/ п	Наименование	Стр.
1.	Общее положение	3
2.	Основания для разработки комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий	4
3.	Необходимость разработки КИМ	4
4.	Область применения КИМ	4
5.	Перечень проектных решений и организационных мероприятий, которые необходимо выполнить, для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности	4,5
6.	Перечень Федеральных законов о технических регламентах, нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности	5,6
7	Требования пожарной безопасности к генеральному плану	6
8	Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению	7
9	Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара	7
10	Требования к инженерным системам противопожарной защиты	7
11	Организационно-технические мероприятия	7

1. Общие положения

1.1 Краткая характеристика объекта защиты.

Объектом защиты являются территория микрорайона «Южные Ключи» и прилегающая территория, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большие Харлуши (земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении № 2), именуемые в дальнейшем "Территория Застройки" (Правила землепользования и застройки утверждены Решениями Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 368 от 11.10.2018 г., № 413 от 25.04.2019г.).

Территория Застройки расположена в северо-восточной части села Большие Харлуши и граничит: с севера, северо-востока и востока с населенным пунктом село Большие Харлуши; большая часть территории окружена фактическими лесными массивами.

На территории, предназначенной под застройку, согласно генеральных планов села Большие Харлуши и Кременкульского сельского поселения выделено три территориальные зоны:

- зона административно-деловой, торгово-бытовой, культурно-просветительской и общественно-коммерческой общественно-деловой зоны;
- зоны застройки индивидуальными жилыми и садовыми домами;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

В общественно - деловой зоне предусмотрено строительство многофункционального центра обслуживания, спортивного комплекса, КПП, сторожки с магазином и помещением для хранения мотопомпы, кафе.

1.2 Сведения об инвесторе

Инвестором освоения Территории Застройки является Индивидуальный предприниматель Фомин Вадим Николаевич.

1.3 Сведения о разработчике комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий.

ООО ППК «Защита»

Юридический адрес: 454136, г. Челябинск, пр. Победы, 289-115

ИНН: 7447154003 КПП: 744701001

ОГРН 1097447007030

Р/счет: 40702810790190000513

в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/с 30101810400000000779

Руководитель – Валеев Габдулхай Валеевич

1.4 Сведения о проектной организации.

Осипик Диана Александровна

Юридический адрес: 454080, Челябинская область, город Челябинск, ул. Энгельса, дом 99 А, кв.21.

ИНН 745300136493.

2. Основания для разработки комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий

Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (далее КИМ) разработан в соответствии с требованиями ст. 81 Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Настоящий КИМ учитывает особенности и специфику противопожарной защиты Территории Застройки, расположенной на границе с лесным массивом. Подъезд к Территории Застройки осуществляется с южной стороны от автодороги «Челябинск - Большие Харлуши».

Мероприятия, изложенные в КИМ, после согласования в установленном порядке, подлежат обязательному исполнению при проектировании и эксплуатации Капитальных Строений (Объектов защиты). Обязанность за исполнение мероприятий данного КИМ возлагается на собственников участков.

3. Необходимость разработки КИМ

Необходимость разработки КИМ обусловлена:

1. Необходимостью устройства противопожарных преград, отделяющих лесной массив и жилую застройку (жилые дома и надворные постройки) Объекта защиты, расстояние между которыми составляет от 4-х и более метров.

2. Отсутствием требований пожарной безопасности к противопожарным преградам отделяющих лесной массив от территории жилой застройки.

Вопросы безопасности имущества и ущерба, нанесенного действиями по тушению пожара, и проведению спасательных работ вследствие пожара в КИМ не рассматриваются.

4. Область применения КИМ

Данный КИМ распространяются только на проектирование, строительство и эксплуатацию Объектов защиты «Территории Застройки».

Требования, не указанные в КИМ, выполняются в соответствии с действующими нормативными актами и нормативными документами в области пожарной безопасности.

5. Перечень проектных решений и организационных мероприятий, которые необходимо выполнить, для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности

№ п/п	Перечень проектных решений	Способ выполнения
1	Устройство противопожарных преград между примыкающим лесным массивом и Территорией Застройки (в качестве противопожарных преград использовать	На границе Территории Застройки, примыкающей к лесному массиву, установить сплошной забор высотой не менее 2м. Забор необходимо выполнить из негорючих материалов и установить

<p>ограждающие конструкции в сочетании с противопожарными разрывами и организационно-техническими мероприятиями)</p>	<p>на бетонном фундаменте высотой не менее 0,2 м от уровня земли.</p> <p>В противопожарном разрыве между Капитальными Строениями и примыкающей территорией лесного фонда из лиственных пород деревьев обеспечить расстояние до границ участков не менее 4 м.</p> <p>Капитальные Строения, которые примыкают к границам лесного фонда выполнить не менее III степени огнестойкости (несгораемые наружные ограждающие конструкции стен и несгораемые материалы покрытия кровли).</p> <p>Между лесным массивом и Капитальными Строениями выполнить минерализованную полосу шириной не менее 1 м, в противопожарном разрыве не допускается размещение строений, сооружений, посадка деревьев, кустарников, складирование грузов, размещение отходов и другого горючего мусора.</p> <p>Территория лесного массива, прилегающая к границе Территории Застройки на расстоянии 10 м от забора должна постоянно очищаться от порубочных остатков, сухостойных деревьев, валежника, других горючих материалов силами собственников участков.</p> <p>Достаточность принимаемых мер подтверждено расчетом индивидуального пожарного риска в соответствии со ст. 81 Федерального закона №123-ФЗ. (Приложение № 1)</p>
--	--

6. Перечень используемых нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации по пожарной безопасности

1. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
4. СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
5. СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
6. СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
8. СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
9. СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».
10. СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
12. СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
13. СП 11.13130.2009. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
14. СП 12.13130.2009. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
15. ГОСТ 12.1.004-91 *. «Пожарная безопасность. Общие требования».

7. Требования пожарной безопасности к генеральному плану.

При размещении Капитальных Строений допускается предусматривать расстояние до границ участков, прилегающих к лесному массиву не менее 4 м, на границе участков, прилегающих к лесным массивам установить сплошной забор из негорючего материала высотой не менее 2 м на бетонном фундаменте высотой не менее 0,2 м от уровня земли.

Требования к противопожарным расстояниям между жилыми домами и другими зданиями и сооружениями предусматривать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Время прибытия пожарных подразделений к объектам не должно превышать 10 минут.

8. Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотреть из расчета расхода воды не менее 10 л/с согласно требованиям СП 8.13130.2009.

9. Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара

Эвакуационные пути и выходы в зданиях предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

10. Требования к инженерным системам противопожарной защиты

Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров проектируемые объекты должны быть оборудованы комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

11. Организационно-технические мероприятия

На Объектах защиты должны быть предусмотрены организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Разработчик



О.В. Егоров