

**Уведомление
о проведении очередного общего собрания ТСН «Южные Ключи»
в очно-заочной форме**

Правление ТСН «Южные Ключи» руководствуясь Уставом и ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уведомляет о проведении очередного общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;
2. Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
3. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;
4. Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год, об утверждении отчета Председателя ТСН «Южные Ключи»;
5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами на 2026 год;
9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год и принятии решения о ее исполнении;
10. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
12. Утверждение численного состава и Избрание Правления ТСН «Южные Ключи», избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»;
13. Об утверждении «Правил проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи»;
14. Об утверждении «Концепции комплексного развития территории ТСН «Южные Ключи» на 2026–2035 годы»;
15. О запрете сквозного проезда по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящихся в собственности ТСН «Южные Ключи»;
16. О внесении изменений в устав ТСН «Южные Ключи», связанных утверждением порядка принятия решений общим собранием членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ);
17. Об исключении из числа членов ТСН «Южные Ключи».

Дата начала приема бюллетеней с результатами голосования 16 марта 2026 года.

Дата окончания возврата (приема) бюллетеней с результатами голосования 19 апреля 2026 года до 11 часов 00 минут.

Собрание (очная часть) будет проводиться 19 апреля 2026 года в 11-00 в здании Дома Культуры по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Регистрация участников очной части собрания с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Бюллетени с результатами голосования могут быть вручены (возвращены) Председателю ТСН «Южные Ключи» Черникову А.В. либо иному члену Правления, а также направлены заказным письмом по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5.

Члены ТСН «Южные Ключи» и собственники земельных участков могут ознакомиться с бюллетенем для голосования, проектами документов, выносимых на общее собрание, обратившись в Правление ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, на сайте ТСН «Южные Ключи» (yuzhnyeklyuchi74.rf).

Бюллетень для голосования может быть получен членом ТСН «Южные Ключи» и собственником земельного участка в помещении Правления ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева,71, офис 5 в приемные дни понедельник и четверг с 11-00 до 14-00, а также скопирован на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, скачан (скопирован) в группе ТСН «Южные Ключи» в «ТЕЛЕГРАММ» или на сайте «yuzhnyeklyuchi74.rf» в сети Интернет, а также получен в помещении охраны на территории ТСН «Южные Ключи».

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А.В. Черников