

Бюллетень голосования
на очередном общем собрании ТСН «Южные Ключи» от 19 апреля 2026 года (в очно-заочной форме)

Дата проведения общего собрания - очная часть: 19 апреля 2026 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводится (срок приема бюллетеней) с 16 марта 2026 г. до 19 апреля 2026 года до 11 час. 00 минут. г. (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

Собственник/Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя собственника, дата и № доверенности)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича, избрать секретарем собрания Фомина Вадима Николаевича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию Мосина Виктора Александровича, Милованова Андрея Владимировича, Нестерову Оксану Валерьевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год, об утверждении отчета Председателя ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год.

Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год в размере 10000 (десять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Утвердить срок внесения членских взносов до 01 июня 2026 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год и принятии решения о ее исполнении;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2026 год,

Поручить Правлению ТСН «Южные Ключи» исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2026 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год в размере 10000 (десять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Утвердить срок внесения платы до 01 июня 2026 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Утверждение численного состава и Избрание Правления ТСН «Южные Ключи», избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить численный состав правления в количестве 8 (восемь) членов Правления;

Избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи» Фомина Вадима Николаевича, Черникова Алексея Валерьевича., Козаченко Вадима Анатольевича, Привалова Михаила Юрьевича, Фомину Людмилу Валерьевну, Милованова Андрея Владимировича, Фёдорова Дмитрия Александровича, Сырникова Андрея Владимировича.

Избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Черникова Алексея Валерьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. Об утверждении «Правил проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить «Правила проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи»;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

14. Об утверждении «Концепции комплексного развития территории ТСН «Южные Ключи» на 2026–2035 годы»;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить «Концепцию комплексного развития территории ТСН «Южные Ключи» на 2026–2035 годы».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

15. О запрете сквозного проезда по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящихся в собственности ТСН «Южные Ключи»;

Решение, поставленное на голосование:

Запретить сквозной проезд по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящимся в собственности ТСН «Южные Ключи».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

16. О внесении изменений в устав ТСН «Южные Ключи», связанных утверждением порядка принятия решений общим собранием членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить изменения №3 к Уставу ТСН «Южные Ключи» связанные с принятием решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или технических средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

17. Исключение из числа членов ТСН «Южные Ключи».

Решение, поставленное на голосование:

Исключить из числа членов ТСН «Южные Ключи»:

- 1) Балаева Илью Владимировича, 2) Самойлова Ивана Александровича, 3) Тимофеева Максима Викторовича, 4) Анохину Юлию Фанилевну, 5) Надежкина Валентина Николаевича, 6) Окуневу Викторию Игоревну, 7) Лобачева Романа Владимировича, 8) Крупченко Екатерину Александровну, 9) Остапенко Оксану Никифоровну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник земельного участка или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(ФИО собственника/представителя собственника полностью)

(подпись собственника/представителя)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи (проставление лишних подписей) собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.