

**Отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» Черникова А.В.
по итогам работы за 2025 год.**

1. Созвано и проведено 14 заседаний Правления. На собраниях Правления было принято в члены товарищества более 50 человек, рассмотрено более 40 обращений членов Товарищества и утверждено более 50 платежей подрядным организациям и поставщикам.
2. Подписано более 150 договоров, актов выполненных работ, транспортных накладных и других документов заключенных во исполнение решений общего собрания товарищества и для достижения целей Товарищества с организациями:
 - ООО «ТЕХНОСТРОЙ» ИНН 7448172397 (Краснопольский карьер);
 - ООО «Малышевское» ИНН 7453213458 (Малышевский карьер);
 - ООО «Дорожная Компания» ИНН 7448240865 (доставка щебня);
 - ИП Гокоян А.К. ИНН 226503081340 (дорожные работы);
 - ИП Фомин В.Н. ИНН 740411433527 (услуги бульдозера);
 - ИП Фомин В.Н. ИНН 740411433527 (обустройство септика и скважины);
 - ООО «Прайм» ИНН 7451010533 (транспортные услуги JSB);
 - ИП Менщиков Г.В. ИНН 744803046004 (электротовары);
 - самозанятый Горбунов С.Г., ИНН 743201269675 (электромонт. работы);
 - самозанятый Лозовский А.Л. (транспортные услуги);
 - самозанятый Мадоян О.М. (услуги грейдера);
 - самозанятая Якасова Л.В. (покос травы);
 - ООО «УралБиоОбработка» (обработка от клещей);
 - ООО «УралСтройЭксперт» ИНН 7451422216 (отчет скважина);
 - ООО «РУССКИ», ИНН 7447222180 (строительство модульного КПП);
 - ООО «РУССКИ», ИНН 7447222180 (электромонтаж);
 - ИП Плотникова Н.С., ИНН 741510214609 (буровые работы, скважина);
 - ООО РА «АСМИ», ИНН 7404070207 (изготовление вывески КПП);
 - ООО «Ю.С.ПЛАСТ», ИНН 7709948616 (считыватель дальнего действия);
 - ООО «ТД ТИНКО», ИНН 7702680818 (оборудовании КПП);
 - самозанятый Беленинов А.К., ИНН 744842410602 (двери КПП);
 - самозанятый Беленинов А.К., (разработка телеграмм бота);
 - самозанятый Беленинов А.К., ИНН 744842410602 (установка шлагбаума);
 - ИП Ильиных М.А., ИНН 745301165708 (стулья КПП);
 - ИП Нестеров С.В., ИНН 741901449302 (мебель КПП);
 - ИП Васильченко Л.Р., (шлагбаумы);
 - ЗАО «Дитрэк», ИНН 7453028720 (метки UHF);
 - ООО «Риконт-Инвест», ИНН 7453250435 (вывоз ТБО);
 - ООО «РБА-ВТО», ИНН 7743355800 (ТО трактора БЕЛАРУС);
 - ООО «Всеинструменты.ру», ИНН 7722753969 (конвектор отопления КПП);
 - Группа компаний «Деловые Линии», ИНН 7826156685 (доставка).
3. В штат приняты четыре новых сотрудника с заключением трудовых договоров, три охранника взамен выбывших и тракторист.
4. Производился регулярный профилактический осмотр территории Товарищества. В зимний период контроль за качеством уборки снега, в весенний период для наблюдения за паводком, в летний период для контроля состояния дорог и обочин. Выявление нарушителей правил внутреннего распорядка ТСН «Южные Ключи».

5. Председатель представлял интересы Товарищества в органах власти и государственных компаниях по вопросам:
- в Налоговой Калининского района города Челябинска по вопросу внесения изменений в Устав Товарищества;
 - в Министерстве дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области по вопросу строительства остановочного комплекса (выполнен проект примыкания территории микрорайона Южные Ключи к дороге областного значения с остановочным комплексом);
 - в Министерстве лесного хозяйства Челябинской области по вопросу незаконной вырубki леса на улице Таежная;
 - в компании ПАО Россети Урал по вопросу установки двух дополнительных Трансформаторных подстанций для улучшения качества энергоснабжения микрорайона Южные Ключи и реконструкции ВЛ -10 кВ №8 ПС Харлуши;
 - в Архитектуре Сосновского муниципального района по вопросу сквозного проезда по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящихся в собственности ТСН «Южные Ключи»;
 - в Компании «Газпром» по вопросу модернизации ГРС «Митрофановская»;
 - в отделе Полиции Калининского района города Челябинска с пояснениями по заявлению Инициативной группы ТСН «Южные Ключи».
6. Осуществлена разработка документов Товарищества, внесенных на голосование на Очередном общем собрании и внеочередном общем собрании членов Товарищества в отчетном году:
- положение о системе ливневой канализации (кюветах);
 - о порядке деятельности Председателя ТСН «Южные Ключи»;
 - об изменении Устава ТСН «Южные Ключи»;
 - приходно – расходная смета ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;
 - штатное расписание;
 - финансово – экономическое обоснование размера членских взносов;
- и другие, которые утверждались на общем собрании Товарищества.
7. Производился прием жителей поселка в помещении Товарищества г. Челябинск, ул. Косарева, д. 71, оф. 5 два раза в неделю, понедельник и четверг с 11-00 до 14-00.
- Общее количество обращений:
- письменных более 60 штук;
 - устных более 500 штук.
- Обращения рассмотрены, даны ответы.
- Часть обращений переадресованы на рассмотрение Правления Товарищества в соответствии с полномочиями.

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А.В. Черников