

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 г. к смете ТСН «Южные Ключи»**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
  - Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
  - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания ТСН "Южные Ключи" от 19 апреля 2026 года

№ /п	текущие расходы (членские взносы)	общая сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Заработная плата (без налогов).</b>	<b>2 496 867</b>
	Согласно штатного расписания в штате Товарищества состоит Председатель, заместитель Председателя, 4 сторожа, тракторист. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно за период с января 2026 года по декабрь 2026 года.	
<b>2.</b>	<b>Налоги на заработную плату.</b>	<b>1 242 381</b>
	В соответствии с действующим НК РФ работодатель при начислении заработной платы работнику обязан начислять и уплачивать ЕСН.	
<b>3.</b>	<b>Бухгалтерские услуги.</b>	<b>540 000</b>
	Необходимость ведения бухгалтерского учета и сдачи отчетности юридическими лицами предусмотрена Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ. Необходимость ведения налогового учета и сдачи налоговой отчетности предусмотрена НК РФ. Бухгалтерские услуги оказывает бухгалтер Журавлева Светлана Александровна, которая зарегистрирована в качестве ИП.	
<b>4.</b>	<b>Компенсация за использование а/м в служебных целях.</b>	<b>28 800</b>
	Председатель товарищества Черников А.В. при исполнении своих обязанностей на регулярной основе использует личный транспорт. Действующим законодательством предусмотрена возможность выплаты компенсации за использование личного транспорта в служебных целях.	
<b>5.</b>	<b>Земельный налог (дороги и другие участки в собственности ТСН)</b>	<b>140 000</b>
	В соответствии с действующим НК РФ.	
<b>6.</b>	<b>Налог на недропользование и отчет (скважина), УСН.</b>	<b>76 000</b>
	В соответствии с действующим НК РФ.	
<b>7.</b>	<b>Расходное кассовое обслуживание.</b>	<b>65 000</b>
	В настоящее время деятельность юридического лица в том числе в форме СНТ невозможна без открытия и использования расчетного счета.	
<b>8.</b>	<b>Электронная отчетность.</b>	<b>12 000</b>
	Правительство РФ предусматривает сдачу отчетности только в электронном виде. Программный продукт "КОНТУР",	
<b>9.</b>	<b>Годовое обслуживание сайта, хостинг.</b>	<b>22 400</b>
	У товарищества есть сайт по адресу южныеключи74.рф. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до жителей товарищества.	
<b>10.</b>	<b>Установка шлагбаума в квартале ЛП. Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов.</b>	<b>290 000</b>
	В целях ограничения доступа посторонних на территорию товарищества установлен шлагбаум и система видеонаблюдения. Указанное борудование требует регулярного обслуживания и ремонта.	

<b>11.</b>	<b>Чат бот (аренда сервера и обслуживание)</b>	<b>66 000</b>
	Аренда сервера с обеспечением сохранности информации (персональные данные) в соответствии с законодательством РФ. Для удобства оформления гостевого доступа.	
<b>12.</b>	<b>Интернет КПП (Интерсвязь).</b>	<b>30 600</b>
	Для работы систем доступа на территорию ТСН и обеспечения безопасности.	
<b>13.</b>	<b>Метки.</b>	<b>93 310</b>
	Для удобства проезда жителей поселка через КПП.	
<b>14.</b>	<b>Аренда помещения, ул. Косарева 71</b>	<b>32 400</b>
	Помещение для приема членов Товарищества, проведения собраний Правления, работы бухгалтера, хранения текущей и отчетной документации.	
<b>15.</b>	<b>Охрана территории, тревожная кнопка КПП.</b>	<b>12 600</b>
	Заключен договор с ЧОП "ВИТЯЗЬ".	
<b>16.</b>	<b>Аренда зала в ДК и ЧОП (проведение собрания).</b>	<b>25 000</b>
	Для проведения общих собраний товарищества арендуется зал в здании Дома Культуры в с. Кременкуль, присутствие сотрудников ЧОП необходимо при проведении массовых мероприятий.	
<b>17.</b>	<b>Юридические услуги (Собрание, гос. пошлина суд и др.)</b>	<b>215 000</b>
	Консультирование, подготовка документов, представление интересов в гос. органах и др. Анализ работы товарищества в 2025 году показал наличие должников в Товариществе на уровне 40 человек. Пошлина при подаче в суд составляет 2000 рублей по каждому должнику. Планируемая сумма расходов на государственную пошлину составляет 80 000 рублей.	
<b>18.</b>	<b>Техническое обслуживание Трактора и ГСМ.</b>	<b>180 000</b>
	Для стабильной работы трактора необходимо своевременно проводить техническое обслуживание и приобретать ГСМ.	
<b>19.</b>	<b>ОСАГО</b>	<b>8 000</b>
	Страхование ответственности водителя в случае ДТП	
<b>20.</b>	<b>Транспортный налог</b>	<b>2 040</b>
	В соответствии с действующим НК РФ.	
<b>21.</b>	<b>Противоклещевая обработка.</b>	<b>210 700</b>
	С целью обеспечения безопасного и комфортного проживания членов товарищества необходимо проводить обработку мест общего пользования от клещей. Количество обработок 2 (две).	
<b>22.</b>	<b>Уборка снега</b>	<b>40 000</b>
	Привлечение техники для уборки снега в труднодоступных местах.	
<b>23.</b>	<b>Освещение (ТМЦ и работа электрика).</b>	<b>430 000</b>
	Приобретение фонарей освещения и других сопутствующих материалов, услуги электрика по установке и замене фонарей освещения.	
<b>24.</b>	<b>Покос травы на обочинах дорог.</b>	<b>140 000</b>
	Покос травы обеспечивает несколько целей: снижение количества вредных насекомых (клещи, комары и др.), уменьшает риск пожарной опасности (распространение огня) на территории поселка. Работы проводятся на обочинах центральных улиц, цена работ 520 рублей за час.	
<b>25.</b>	<b>Ямочный ремонт ул. Центральная с восстановлением и установкой новых лежачих полицейских</b>	<b>190 000</b>
	Ремонт Центральных улиц проводится с привлечением техники и использования асфальта.	

<b>26.</b>	<b>Ямочный ремонт с привлечением техники и закупом материалов</b>	<b>800 000</b>
	Регулярный ямочный ремонт проводится с использованием щебня фракции 5*20 и 0*20 после грейдерования улиц. Модернизация дорог проходит с использованием крупных фракций щебня 0*80 с использованием экскаватора JCB после выполнения противопаводковых мероприятий по отводу талой и дождевой воды.	
<b>27.</b>	<b>Обустройство и ремонт системы ливневой канализации (кюветы).</b>	<b>350 000</b>
	Необходимо отводить талую и дождевую воду для сохранности дорог на территории ТСН.	
<b>28.</b>	<b>Электроэнергия КПП и освещение улицы Центральная.</b>	<b>140 000</b>
	Оплата за потребление электроэнергии для нужд КПП и освещения Центральных улиц.	
<b>29.</b>	<b>Кондиционер КПП.</b>	<b>39 540</b>
	Кондиционер в комнату сотрудников КПП, для выполнения своих обязанностей в жаркую погоду.	
<b>30.</b>	<b>Компьютер и оргтехника (КПП).</b>	<b>140 000</b>
	Для хранения документации Товарищества.	
<b>31.</b>	<b>Услуги геодезиста.</b>	<b>40 000</b>
	Составление карты высот и уклонов по улицам товарищества для грамотного выполнения работ по созданию кюветов для отвода талой и дождевой воды.	
<b>32.</b>	<b>Кадастровый инженер.</b>	<b>40 000</b>
	Предоставление выписок из ЕГРН о переходе права собственности на з/у, для обращения в суд с целью взыскания задолженности по членским взносам.	
<b>33.</b>	<b>Канцелярские товары и бумага.</b>	<b>14 000</b>
	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, покупка бумаги и иных канцелярских товаров.	
<b>34.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>40 000</b>
	Вывоз ТБО осуществляет ЦКС. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств в новогодние и майские праздники, вывоз осуществляется за счет средств Товарищества.	
<b>35.</b>	<b>Хоз. Товары (субботник)</b>	<b>40 000</b>
	Для поддержания санитарного состояния помещения КПП и прилегающей территории, мешки для мусора и перчатки для проведения субботника.	
<b>36.</b>	<b>Детские праздники.</b>	<b>110 000</b>
	Для создания дружественной атмосферы в товариществе, необходимо проводить праздничные мероприятия два-три раза в год (1 июня, 1 сентября и в Новый год).	
<b>37.</b>	<b>Непредвиденные расходы.</b>	<b>300 000</b>
	Иные расходы не учтенные в вышеперечисленных статьях, которые невозможно запланировать заранее.	