

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 2025 г.

Организация	Товарищество собственников недвижимости "Южные Ключи"	по ОКПО	86997333
Идентификационный номер налогоплательщика	7447148112	ИНН	7447148112
Организационно-правовая форма	Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства (до 01.01.2019г.)	по ОКОПФ	20617
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения \_\_\_\_\_  
454008, Челябинская обл,  
Челябинск г, Косарева ул, дом № 71, офис 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Южные Ключи"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	15817	7864	13633
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	11231	6215	11984
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	2937		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	1649	1649	1649
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	15817	7864	13633
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	0		
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	0		
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	2594	2428	1598
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	6	24	12
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	48	27	41
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	0		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	2537	2373	1545
	Расходы будущих периодов	12312	3	4	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1000	3000	7500
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	1000	3000	7500
	Депозитные счета ( в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	3190	879
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	248	3190	879
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	3842	8618	9977
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19659	16482	23610

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Целевые средства	1330	754	(148)	8379
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	13457	16299	14974
	Резервный и иные целевые фонды	1370	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	0		
	Итого по разделу III	1300	14311	16251	23453
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5237		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	5237		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	5237	0	0
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	111	231	157
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13	43	43
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0		
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12	60	46
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		
	Сальдо по ЕНС	15205	0		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	86	128	68

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	111	231	157
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19659	16482	23610

А. В. Черников

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 26 г.

- 
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
  2. Указывается отчетная дата.
  3. Указывается предыдущий год.
  4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Южные Ключи"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	788	955
	Валовая прибыль (убыток)	2100	788	955
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	788	955
	Прочие расходы	2350	(247)	(898)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	541	57
	Налог на прибыль организаций	2410	(47)	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	494	
	Совокупный финансовый результат	2500	494	

А. В. Черников

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Южные Ключи"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	6190	8379
	<b>Поступило средств</b>			
	Членские взносы	6215	6909	5386
	Целевые взносы	6220	720	4028
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	789	955
	Поступило средств - всего	6200	8417	10369
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5272)	(2654)
	в том числе:			
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(0)	(5)
	прочие	6313	(5272)	(2649)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4908)	(7255)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2940)	(2520)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(119)	(101)
	прочие	6326	(1850)	(4634)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3178)	(2649)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(13359)	(12558)
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	1248	6190

А. В. Черников

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.