

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания

Товарищества собственников недвижимости «Южные Ключи»

в очно-заочной форме

Правление Товарищества собственников недвижимости «Южные Ключи» руководствуясь Уставом и ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022г.) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомляет о проведении внеочередного общего собрания ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;
2. Избрание счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
3. Утверждение отчета правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год;
4. Утверждение отчета Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по результатам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
6. Утверждение штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
7. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
9. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год и принятия решения о ее исполнении;
10. Утверждение размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год;
11. Утверждение бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
12. Избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»;
13. Избрание Правления ТСН «Южные Ключи»;
14. Утверждение «Правил проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи»;
15. Запрет сквозного проезда по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящихся в собственности ТСН «Южные Ключи»;
16. Внесение изменений в устав ТСН «Южные Ключи», связанных утверждением порядка принятия решений общим собранием членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ);
17. Исключение из числа членов ТСН «Южные Ключи» по причине систематической и несвоевременной оплате членских взносов;
18. Утверждение порядка образования целевых взносов ТСН «Южные Ключи» и их использовании;
19. Приобретение «Оборотного отвала КО – 3.1 (Двусторонний – 2 в 1) для БЕЛАРУС – 82.1»;
20. Обустройство территории нового КПП;
- Вопросы, вынесенные в сообщение по инициативе собственников ТСН:**
21. Установка искусственных неровностей на въезд и выезд («лежачий полицейский» на КПП) фабричного производства;
22. Обустройство системы координат на центральных улицах ТСН «Южные Ключи» - установка информационных указателей на пересечении улиц;
23. Утверждение целевого взноса на проектирование системы ливневой канализации (кюветов) с использованием бетонных лотков. Установление единовременного целевого взноса и срока оплаты;
24. Проведение аудиторской проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
25. Приобретение и установка контейнера для сбора картона (бумаги) и приобретение ручного гидравлического пресса;
26. Организация общего пространства в помещении старого КПП.

Очная часть собрания:

Дата и время проведения собрания: «29» августа 2026 года, 11 час 00 мин.

Начало регистрации: «29» августа 2026 года, 10 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Дома Культуры по адресу: Челябинская область,
Сосновский район село Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А

Заочная часть собрания:

Дата и время начала голосования (приема бюллетени)

(приема бюллетеней с результатами голосования): «25» июля 2026 года, 12 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «29» августа 2026 года, 11 час 00 мин.

Бюллетени с результатами голосования могут быть вручены (возвращены) Председателю ТСН «Южные Ключи» Черникову А.В. либо иному члену Правления, а также могут быть направлены заказным письмом по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5.

Члены ТСН «Южные Ключи» и собственники земельных участков могут ознакомиться с бюллетенем для голосования, проектами документов, выносимых на общее собрание, обратившись в Правление ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5 в приемные дни вторник и четверг с 11-00 до 14-00, а также на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, на сайте ТСН «Южные Ключи» (yuzhnyeключи74.рф).

Бюллетень для голосования может быть получен членом ТСН «Южные Ключи» и собственником земельного участка в помещении Правления ТСН «Южные Ключи» по адресу: город Челябинск, улица Косарева, 71, офис 5 в приемные дни вторник и четверг с 11-00 до 14-00, а также скопирован на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества, скачан (скопирован) в группе ТСН «Южные Ключи» в «ТЕЛЕГРАММ» или на сайте «yuzhnyeключи74.рф» в сети Интернет, а также получен в помещении охраны на территории ТСН «Южные Ключи».

Председатель ТСН «Южные Ключи»

А.В. Черников