

Бюллетень голосования (лист решений)

для голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Товарищества собственников недвижимости «Южные Ключи» проводимого в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания:

Дата и время проведения собрания: «29» августа 2026 года, 11 час 00 мин.

Начало регистрации: «29» августа 2026 года, 10 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Дома Культуры по адресу: Челябинская область,
Сосновский район село Кременкуль, ул. Ленина, дом 3А

Заочная часть собрания:

Дата и время начала голосования «25» июля 2026 года, 12 час 00 мин.

(приема бюллетеней с результатами голосования):

Дата и время окончания голосования: «29» августа 2026 года, 11 час 00 мин.

Собственник: _____
(Ф.И.О. собственника)

В случае представления интересов собственника по доверенности:

Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ

напротив выбранного варианта ответа поставить подпись в соответствующем поле таблицы

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Вопрос: избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи». Формулировка решения по вопросу: избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича, избрать секретарем собрания Фомина Вадима Николаевича.			
2.	Вопрос: избрание счетной комиссии ТСН «Южные Ключи» Формулировка решения по вопросу: избрать счетную комиссию в составе Мосина Виктора Александровича, Милованова Андрея Владимировича, Нестерову Оксану Валерьевну, Козаченко Вадима Анатольевича.			
3.	Вопрос: утверждение отчета правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год (Приложение №1).			
4.	Вопрос: утверждение отчета Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить отчет Председателя ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2025 год (Приложение №2).			

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
5.	Вопрос: утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по результатам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по результатам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2025 год (Приложение №3).			
6.	Вопрос: утверждение штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2026 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2026г. (Приложение №4).			
7.	Вопрос: об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2026 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Утвердить срок внесения членских взносов до 11 сентября 2026 года.			
8.	Вопрос: утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи». Формулировка решения по вопросу: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год (Приложение №5).			
9.	Вопрос: утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год и принятие решения о ее исполнении. Формулировка решения по вопросу: утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2026 год, поручить Правлению ТСН «Южные Ключи» исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2026 год (Приложение №6).			
10.	Вопрос: утверждение размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Утвердить срок внесения платы до 11 сентября 2026 года.			
11.	Вопрос: утверждение бухгалтерской отчётности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год. Формулировка решения по вопросу: утвердить бухгалтерскую отчётность ТСН «Южные Ключи» за 2025 год (Приложение №7).			
12.	Вопрос: избрание Председателя ТСН «Южные Ключи». Внимание: <u>ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДНУ ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ КАНДИДАТУР</u>			
12а	Формулировка решения по вопросу: избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Черникова Алексея Валерьевича.			
12б	Формулировка решения по вопросу: избрать Председателем ТСН «Южные Ключи» Лепилина Илью Леонидовича.			

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
13.	Вопрос: избрание Правления ТСН «Южные Ключи». Формулировка решения по вопросу: избрать в члены Правления ТСН «Южные Ключи»: 1) Милованова Андрея Владимировича, 2) Фёдорова Дмитрия Александровича 3) Привалова Михаила Юрьевича, 4) Рысенко Дениса Игоревича 5) Сырникова Андрея Владимировича, 6) Фомину Людмилу Валерьевну, 7) Боханок Наталью Александровну, 8) Усольцеву Елену Александровну. 9) Фомина Вадима Николаевича, 10) Козаченко Вадима Анатольевича.			
14.	Вопрос: утверждение «Правил проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи». Формулировка решения по вопросу: утвердить «Правила проезда и выезда через контрольно-пропускной пункт (КПП) ТСН «Южные Ключи» (Приложение №8).			
15.	Вопрос: запрет сквозного проезда по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящихся в собственности ТСН «Южные Ключи». Формулировка решения по вопросу: запретить сквозной проезд по дорогам ТСН «Южные Ключи», находящимся в собственности ТСН «Южные Ключи».			
16.	Вопрос: внесение изменений в устав ТСН «Южные Ключи», связанных утверждением порядка принятия решений общим собранием членов товарищества путем заочного и очно-заочного голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ). Формулировка решения по вопросу: утвердить изменения №3 к Уставу ТСН «Южные Ключи», связанные с принятием решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или технических средств (Приложение №9).			
17.	Вопрос: исключение из числа членов ТСН «Южные Ключи» по причине систематической и несвоевременной оплате членских взносов. Формулировка решения по вопросу: исключить из числа членов ТСН «Южные Ключи» по причине систематической и несвоевременной оплате членских взносов: 1) Самойлова Ивана Александровича, 2) Тимофеева Максима Викторовича, 3) Окуневу Викторину Игоревну, 4) Лобачева Романа Владимировича, 5) Крупченко Екатерину Александровну, 6) Остапенко Оксану Никифоровну, 7) Кислицыну Юлию Галялетдиновну, 8) Шубина Илью Игоревича, 9) Русанова Алексея Евгеньевича, 10) Зайцева Алексея Алексеевича.			
18.	Вопрос: утверждение порядка образования целевых взносов ТСН «Южные Ключи» и их использовании. Формулировка решения по вопросу: утвердить «Положение о порядке определения и использования целевых взносов ТСН «Южные Ключи»» (Приложение №10).			
19.	Вопрос: приобретение «Оборотного отвала КО – 3.1 (Двусторонний – 2 в 1) для БЕЛАРУС – 82.1». Формулировка решения по вопросу: приобрести «Оборотный отвал КО – 3.1 (Двусторонний – 2 в 1) для БЕЛАРУС – 82.1» стоимостью 180 000 руб. за счет ранее уплаченных добровольных взносов на инфраструктуру.			

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
20.	Вопрос: обустройство территории нового КПП. Формулировка решения по вопросу: Обустроить территорию нового КПП: - построить крытую велопарковку с отсыпкой основания; - купить и установить вольер для собаки; - отсыпать щебнем периметр здания КПП; - установить дополнительные бетонные кольца на септик и колодец скважины. Стоимость работ 220 000 руб. за счет ранее уплаченных добровольных взносов на инфраструктуру.			
Вопросы, вынесенные в сообщение по инициативе собственников ТСН:				
21.	Вопрос: установка искусственных неровностей на въезд и выезд («лежачий полицейский» на КПП) фабричного производства. Формулировка решения по вопросу: установить искусственные неровности на въезд и выезд фабричного производства. Стоимость работ 110 000 руб. Установить единовременный целевой взнос в размере <u>137 руб. с каждого участка</u>. Установить срок оплаты – не позднее <u>1 октября 2026г.</u> Приступить к работам только при оплате более чем 90% участков. Утвердить, что в случае увеличения затрат не более чем на 20% использовать денежные средства из непредвиденных расходов.			
22.	Вопрос: обустройство системы координат на центральных улицах ТСН «Южные Ключи» - установка информационных указателей на пересечении улиц. Формулировка решения по вопросу: установить на каждом перекрестке товарищества информационные указатели в количестве 60шт. Стоимость работ 600 000 руб. Установить единовременный целевой взнос в размере <u>746 руб. с каждого участка</u>. Установить срок оплаты – не позднее <u>1 октября 2026г.</u> Приступить к работам только при оплате более чем 90% участков и не ранее конца 1 квартала 2027г. (теплое время года). Утвердить, что в случае увеличения затрат не более чем на 20% использовать денежные средства из непредвиденных расходов.			
23.	Вопрос: утверждение целевого взноса на проектирование системы ливневой канализации (кюветов) с использованием бетонных лотков. Установление единовременного целевого взноса и срока оплаты. Формулировка решения по вопросу: утвердить целевой взнос на проектирование системы ливневой канализации (кюветов) с использованием бетонных лотков в размере 2 010 000 руб. Установить единовременный целевой взнос в размере <u>2500 руб. с каждого участка</u>. Установить срок оплаты – не позднее <u>1 октября 2026г.</u> Приступить к работам только при оплате более чем 90%. Утвердить, что в случае увеличения затрат не более чем на 10% использовать денежные средства из непредвиденных расходов.			
24.	Вопрос: проведение аудиторской проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год. Формулировка решения по вопросу: провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год. Предусмотреть в смете на 2026 год расходы в сумме 120 000 рублей. В случае отсутствия принятия решения по данному вопросу денежные средства направить на статью расходов «непредвиденные расходы».			

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
Для возможности выполнения работ из следующих двух вопросов (№25 и №26) требуется дополнительное изменение в штатном расписании, а именно добавить сотрудника (разнорабочего). Понадобится увеличить ФОТ на 718 464 в год (ежегодный платеж увеличится дополнительно <u>на 894 руб. с участка в год с 2027 года</u>). Правлению ТСН «Южные Ключи» потребуется разработать инструкцию для данного сотрудника. В случае принятия положительных решений по вопросам №25 и №26 текущего собрания в очередное ежегодное общее собрание собственников в 2027г. будет вынесен вопрос об увеличении ФОТ.				
25.	Вопрос: приобретение и установка контейнера для сбора картона (бумаги) и приобретение ручного гидравлического пресса. Формулировка решения по вопросу: приобрести и установить контейнер для сбора картона (бумаги) и приобрести ручной гидравлический пресс. Стоимость работ 80 000 руб. Установить единовременный целевой взнос в размере <u>100 руб. с каждого участка</u>. Установить срок оплаты – не позднее <u>1 октября 2026г.</u> Приступить к работам только при оплате более чем 90% участков и не ранее 1 квартала 2027г. (требуется новый сотрудник). Утвердить, что в случае увеличения затрат не более чем на 20% использовать денежные средства из непредвиденных расходов.			
26.	Вопрос: организация общего пространства в помещении старого КПП. Формулировка решения по вопросу: для организации общего пространства в помещении старого КПП согласно инициативе собственника (Приложение №11) осуществить подготовку помещения и прилегающей территории для соответствия пожарной, гигиенической и прочих норм. Предусмотреть сотрудника для содержания и обслуживания данного помещения. Провести оптоволоконный интернет, приобрести оборудование. Стоимость проекта 200 000 руб. Установить единовременный целевой взнос в размере <u>249 руб. с каждого участка</u>. Установить срок оплаты – не позднее <u>1 октября 2026г.</u> Приступить к работам только при оплате более чем 90% участков и не ранее 1 квартала 2027г. (требуется новый сотрудник). Утвердить, что в случае увеличения затрат не более чем на 20% использовать денежные средства из непредвиденных расходов.			

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие ТСН «Южные ключи» на обработку и передачу третьим лицам моих персональных данных, указанных в бланке голосования, в целях ведения реестров членов ТСН «Южные ключи», принявших участие в очно-заочном голосовании; исполнения решений, принятых на ежегодном очередном общем собрании членов ТСН «Южные ключи».

Согласие предоставляю на осуществление ТСН «Южные ключи» следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, передача третьим лицам (только в указанных выше целях), обезличивание, блокирование, уничтожение.

«__» _____ 2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Для понимания дальнейшего плана развития поселка, на основании отчета Председателя, а именно «Концепции комплексного развития территории ТСН «Южные Ключи» на 2027–2035 годы» просим Вас принять участие в опросе по перспективным планам (проектам, работам):

№	Формулировка перспективного развития	За	Против	Воздержался
А)	Установка дополнительной системы видеонаблюдения с оператором для круглосуточного контроля (ориентировочный бюджет 1 млн. руб., примерно по 1 200 руб. с участка).			
Б)	Асфальтирование всех дорог поселка (ориентировочный бюджет 220 млн. руб., примерно по 260 000 руб. с участка).			
В)	Строительство детской площадки во второй очереди (ориентировочный бюджет 10 млн. руб., примерно по 12 000 руб. с участка).			
Г)	Строительство спортивной площадки во второй очереди (ориентировочный бюджет 40 млн. руб., примерно по 48 000 руб. с участка).			

Просьба поставить V в соответствующем поле таблицы