

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2026 г. к смете ТСН «Южные Ключи»**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Южные Ключи» за 2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания ТСН "Южные Ключи" от 29 августа 2026 года

| №/п | текущие расходы (членские взносы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | общая сумма, руб. | сумма, руб. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1.  | Заработная плата (без налогов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 396 817         |             |
|     | Согласно штатного расписания в штате Товарищества состоит Председатель, заместитель Председателя, 4 сторожа, тракторист. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно за период с января 2026 года по декабрь 2026 года.                                                                                                                                                   |                   |             |
| 2.  | Налоги на заработную плату.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 192 697         |             |
|     | В соответствии с действующим НК РФ работодатель при начислении заработной платы работнику обязан начислять и уплачивать ЕСН.                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
| 3.  | Бухгалтерские услуги.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 480 000           |             |
|     | Необходимость ведения бухгалтерского учета и сдачи отчетности юридическими лицами предусмотрена Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ. Необходимость ведения налогового учета и сдачи налоговой отчетности предусмотрена НК РФ. Бухгалтерские услуги оказывает бухгалтер Журавлева Светлана Александровна, которая зарегистрирована в качестве ИП. |                   |             |
| 4.  | Компенсация за использование а/м в служебных целях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28 800            |             |
|     | Председатель товарищества Черников А.В. при исполнении своих обязанностей на регулярной основе использует личный транспорт. Действующим законодательством предусмотрена возможность выплаты компенсации за использование личного транспорта в служебных целях.                                                                                                                  |                   |             |
| 5.  | Земельный налог (дороги и другие участки в собственности ТСН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 130 000           |             |
|     | В соответствии с действующим НК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |             |
| 6.  | Налог на недропользование и отчет (скважина), УСН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76 000            |             |
|     | В соответствии с действующим НК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |             |
| 7.  | Расходное кассовое обслуживание.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60 000            |             |
|     | В настоящее время деятельность юридического лица в том числе в форме СНТ невозможна без открытия и использования расчетного счета.                                                                                                                                                                                                                                              |                   |             |
| 8.  | Электронная отчетность.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 500            |             |
|     | Правительство РФ предусматривает сдачу отчетности только в электронном виде. Программный продукт "КОНТУР",                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |
| 9.  | Годовое обслуживание сайта, хостинг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23 300            |             |
|     | У товарищества есть сайт по адресу южныеключи74.рф. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до жителей товарищества.                                                                                                                                                                                                                               |                   |             |
| 10. | Установка шлагбаума в квартале ЛП. Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 285 000           |             |
|     | В целях ограничения доступа посторонних на территорию товарищества установлен шлагбаум и система видеонаблюдения. Указанное оборудование требует регулярного обслуживания и ремонта.                                                                                                                                                                                            |                   |             |
| 11. | Чат бот (аренда сервера и обслуживание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 66 000            |             |
|     | Аренда сервера с обеспечением сохранности информации (персональные данные) в соответствии с законодательством РФ. Для удобства оформления гостевого доступа.                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
| 12. | Интернет КПП (Интерсвязь)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 600            |             |
|     | Для работы систем доступа на территорию ТСН и обеспечения безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |
| 13. | Метки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93 310            |             |
|     | Для удобства проезда жителей поселка через КПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |             |
| 14. | Аренда помещения, ул. Косарева 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 32 400            |             |
|     | Помещение для приема членов Товарищества, проведения собраний Правления, работы бухгалтера, хранения текущей и отчетной документации.                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             |
| 15. | Охрана территории, тревожная кнопка КПП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 600            |             |
|     | Заклучен договор с ЧОП "ВИТЯЗЬ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             |
| 16. | Аренда зала в ДК и ЧОП (проведение собрания).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31 000            |             |
|     | Для проведения общих собраний товарищества арендуется зал в здании Дома Культуры в с. Кременкуль, присутствие сотрудников ЧОП необходимо при проведении массовых мероприятий.                                                                                                                                                                                                   |                   |             |
| 17. | Юридические услуги (Собрание, гос. пошлина суд и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 345 000           |             |
|     | Консультирование, подготовка документов, представление интересов в гос. органах и др. Анализ работы товарищества в 2025 году показал наличие должников в Товариществе на уровне 40 человек. Пошлина при подаче в суд составляет 2000 рублей по каждому должнику. Планируемая сумма расходов на государственную пошлину составляет 80 000 рублей.                                |                   |             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 18. | Аудиторская проверка                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120 000 |  |
|     | Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Южные Ключи".                                                                                                                                                                                                                                   |         |  |
| 19. | Техническое обслуживание Трактора и ГСМ.                                                                                                                                                                                                                                                           | 180 000 |  |
|     | Для стабильной работы трактора необходимо своевременно проводить техническое обслуживание и приобретать ГСМ.                                                                                                                                                                                       |         |  |
| 20. | ОСАГО                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 000   |  |
|     | Страхование ответственности водителя в случае ДТП                                                                                                                                                                                                                                                  |         |  |
| 21. | Транспортный налог                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 040   |  |
|     | В соответствии с действующим НК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                |         |  |
| 22. | Противоклещевая обработка.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 210 700 |  |
|     | С целью обеспечения безопасного и комфортного проживания членов товарищества необходимо проводить обработку мест общего пользования от клещей. Количество обработок 2 (две)                                                                                                                        |         |  |
| 23. | Уборка снега.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 64 100  |  |
|     | Привлечение техники для уборки снега в труднодоступных местах.                                                                                                                                                                                                                                     |         |  |
| 24. | Освещение (ТМЦ и работа электрика).                                                                                                                                                                                                                                                                | 360 000 |  |
|     | Приобретение фонарей освещения и других сопутствующих материалов, услуги электрика по установке и замене фонарей освещения.                                                                                                                                                                        |         |  |
| 25. | Покос травы на обочинах дорог.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 140 000 |  |
|     | Покос травы обеспечивает несколько целей: снижение количества вредных насекомых (клещи, комары и др.), уменьшает риск пожарной опасности (распространение огня) на территории поселка. Работы проводятся на обочинах центральных улиц, цена работ 520 рублей за час.                               |         |  |
| 26. | Ямочный ремонт с привлечением техники и закупом материалов                                                                                                                                                                                                                                         | 994 544 |  |
|     | Регулярный ямочный ремонт проводится с использованием щебня фракции 5*20 и 0*20 после грейдерования улиц. Модернизация дорог проходит с использованием крупных фракций щебня 0*80 с использованием экскаватора JCB после выполнения противопаводковых мероприятий по отводу талой и дождевой воды. |         |  |
| 27. | Ремонт детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                                            | 250 000 |  |
|     | Контроль исправности оборудования для поддержания безопасности, ремонт и покраска оборудования, содержание (уборка) территории детской площадки.                                                                                                                                                   |         |  |
| 27. | Обустройство и ремонт системы ливневой канализации (кюветы)                                                                                                                                                                                                                                        | 350 000 |  |
|     | Необходимо отводить талую и дождевую воду для сохранности дорог на территории ТСН,                                                                                                                                                                                                                 |         |  |
| 28. | Электроэнергия КПП и освещение улицы Центральная                                                                                                                                                                                                                                                   | 140 000 |  |
|     | Оплата за потребление электроэнергии для нужд КПП и освещения Центральных улиц.                                                                                                                                                                                                                    |         |  |
| 29. | Кондиционер КПП                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 39 540  |  |
|     | Кондиционер в комнату сотрудников КПП, для выполнения своих обязанностей в жаркую погоду.                                                                                                                                                                                                          |         |  |
| 30. | Борьба с "Борщевиком"                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200 000 |  |
|     | Согласно статье 8.7 КоАП РФ                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |  |
| 31. | Услуги геодезиста.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 000  |  |
|     | Составление карты высот и уклонов по улицам товарищества для грамотного выполнения работ по созданию кюветов для отвода талой и дождевой воды.                                                                                                                                                     |         |  |
| 32. | Кадастровый инженер.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40 000  |  |
|     | Предоставление выписок из ЕГРН о переходе права собственности на з/у, для обращения в суд с целью взыскания задолженности по членским взносам.                                                                                                                                                     |         |  |
| 33. | Канцелярские товары и бумага.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 000  |  |
|     | Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, покупка бумаги и иных канцелярских товаров.                                                                            |         |  |
| 34. | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40 000  |  |
|     | Вывоз ТБО осуществляет ЦКС. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств в новогодние и майские праздники, вывоз осуществляется за счет средств Товарищества.                                                                                                                                       |         |  |
| 35. | Хоз. Товары (субботник)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30 000  |  |
|     | Для поддержания санитарного состояния помещения КПП и прилегающей территории, мешки для мусора и перчатки для проведения субботника.                                                                                                                                                               |         |  |
| 36. | Детский праздник.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 000  |  |
|     | Для создания дружественной атмосферы в товариществе, необходимо проводить праздничные мероприятия два-три раза в год (1 июня, 1 сентября и в Новый год).                                                                                                                                           |         |  |
| 37. | Непредвиденные расходы.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200 000 |  |
|     | Иные расходы не учтенные в вышеперечисленных статьях, которые невозможно запланировать заранее.                                                                                                                                                                                                    |         |  |