

«Утверждено»

Решением внеочередного общего собрания ТСН «Южные Ключи»
протокол от « » _____ 2026 года

ПРАВИЛА ПРОЕЗДА И ВЫЕЗДА ЧЕРЕЗ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ (КПП) ТСН «ЮЖНЫЕ КЛЮЧИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок проезда и выезда транспортных средств через КПП территории ТСН «Южные Ключи».

1.2. КПП оборудован двумя шлагбаумами (въезд и выезд) со световой индикацией (зеленый – разрешено, красный – запрещено). Проезд через шлагбаум **строго по одному** транспортному средству.

1.3. Технические особенности КПП:

- Шлагбаумы (въезд/выезд) настроены на **автоматическое закрытие сразу после проезда одного транспортного средства**. Проезд "в хвост" или за другим автомобилем **ЗАПРЕЩЕН** и технически опасен.
- Выезд осуществляется беспрепятственно при срабатывании фотобарьера, камера фиксирует государственный номер автомобиля.
- Въезд осуществляется по разрешающему сигналу от системы контроля доступа, камера фиксирует государственный номер автомобиля.

1.4. Цель Правил – обеспечение безопасности дорожного движения, пассивной безопасности жителей (включая детей), сохранности имущества и контроля за доступом на территорию ТСН «Южные Ключи».

2. Скоростной режим и ограничения

2.1. На всей территории ТСН «Южные Ключи», включая подъезды к КПП, установлен скоростной режим **не более 30 км/ч**.

2.2. Запрещен проезд транспортных средств, нагрузка на ось которых превышает **6 тонн**. За исключением случаев, заранее согласованных с Правлением ТСН «Южные Ключи» или уполномоченным лицом, для целей обслуживания инфраструктуры.

3. Порядок въезда на территорию ТСН

3.1. Для транспортных средств жителей:

- Въезд осуществляется с использованием персонального **RFID-брелока (метки)** или пульта дистанционного управления.
- После активации шлагбаума и получения зеленого сигнала необходимо, дождаться полного подъема шлагбаума и начать движение.

3.2. Для гостевого транспорта:

3.2.1. Житель или его доверенное лицо обязаны заранее (не менее чем за 30 минут) проинформировать оператора КПП о визите гостя по телефону или через мессенджер сообщив гос. номер автомобиля и марку ТС.

- Если на автомобиль гостя оформлен пропуск, шлагбаум откроется по команде оператора КПП.
- **Если пропуск не оформлен, гость обязан:** немедленно покинуть полосу для проезда, не создавая помех другим автомобилям, и припарковаться на специальной гостевой парковке перед КПП. После этого гостю необходимо **самостоятельно** связаться с жителем, который, в свою очередь, должен дать распоряжение оператору КПП в соответствии с п. 3.2.1.

3.2.2. Проезд транспортных средств, требующих доступа на территорию на период более одних суток (например, транспорт строительных бригад, ремонтных служб и т.п.), осуществляется только на основании **письменного заявления** от собственника.

- В заявлении, подаваемом оператору КПП, необходимо указать: гос. номер автомобиля, марку ТС, период доступа (точные даты "с" "по").
- Данное заявление визируется Председателем ТСН «Южные Ключи» или уполномоченным лицом. На его основании оператор КПП вносит информацию в систему на указанный период.

4. Порядок выезда с территории ТСН

4.1. Выезд осуществляется через соответствующий шлагбаум без участия оператора.

4.2. Для открытия шлагбаума водителю необходимо подъехать к линии фотобарьера. После фиксации автомобиля шлагбаум автоматически откроется.

4.3. После проезда одного автомобиля шлагбаум автоматически закроется. Проезд «в хвост» за другим автомобилем **ЗАПРЕЩЕН**.

5. Режим работы оператора КПП

5.1. В период с **02:00** до **06:00** оператор КПП может находиться в комнате отдыха для выполнения своих трудовых обязанностей в соответствии с графиком. Для вызова оператора в указанное время необходимо воспользоваться **кнопкой вызова**.

- Данная мера не отменяет общие правила въезда и выезда. Жители, имеющие RFID-метки или пульты, осуществляют проезд в обычном режиме. Гостям и иным посетителям необходимо воспользоваться вызовом для оформления доступа.

6. Заключительные положения

6.1. Все разовые пропуска, выданные в течение текущего дня, автоматически аннулируются системой в **06:00 следующего дня**.

6.2. В случае поломки или утери RFID-брелока или пульта необходимо незамедлительно сообщить об этом оператору КПП.

6.3. Лица, нарушающие настоящие Правила (проезд "в хвост", превышение скорости, попытка проезда под закрывающимся шлагбаумом), могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством и Уставом ТСН «Южные Ключи».

6.4. Все въезжающие на территорию ТСН «Южные Ключи» автоматически соглашаются с данными Правилами и несут ответственность за свои действия.

Правление ТСН "Южные Ключи"