

«Утверждено»
решением внеочередного общего собрания
членов ТСН «Южные Ключи»
протокол от «___» _____ 2026г.

Положение о порядке определения и использования целевых взносов ТСН «Южные Ключи»

Данное положение определяет порядок определения и использования целевых взносов ТСН «Южные Ключи». Цели сбора целевых взносов, их размер и общую сумму определяет соответствующее Общее очередное или внеочередное Собрание членов ТСН «Южные Ключи».

1. Использование собранной суммы целевых взносов осуществляется в соответствии со сметой, утверждённой Общим собранием членов ТСН «Южные Ключи».
2. Размер целевого взноса рассчитывается и определяется исходя из суммы сметы с добавлением к указанной сумме 10% - коэффициента удорожания на время сбора целевых взносов и выполнения работ.
3. Общим собранием определяется период времени, в течение которого целевой взнос вносится членами и собственниками земельных участков ТСН «Южные Ключи» на расчётный счёт ТСН «Южные Ключи».
4. Председатель и Правление ТСН «Южные Ключи» начинают выполнение работ и мероприятий, на которые собирался целевой взнос, по окончании периода времени сбора целевого взноса, при условии, что взнос сдали 90% членов и собственников земельных участков ТСН «Южные Ключи».
5. На период сбора, Председатель раз в неделю предоставляет информацию о текущем состоянии сбора целевых взносов.
6. Средства целевого взноса, на период сбора, хранятся на расчётном счёте ТСН «Южные Ключи».
7. В случае не выполнения условий п.4 данного Положения, Правление ТСН «Южные Ключи», в течение 10-и рабочих дней с момента окончания срока сбора целевых взносов, определяет действия по собранной сумме взносов и по выполнению дальнейших мероприятий в рамках целей сбора целевого взноса.

Перечень возможных решений Правления ТСН «Южные Ключи»:

- А) Определить новый срок сбора целевых взносов;
 - Б) Начать работы в объёме собранной суммы целевых взносов с продолжением сбора целевых взносов, в том числе, через судебное взыскание не внесённых взносов;
 - В) Отказаться от выполнения работ и мероприятий, на которые собирался целевой сбор. Определить порядок возврата собранных целевых взносов, либо определить процедуру зачёта внесённых взносов в счёт ежегодного членского взноса.
8. В случае принятия Правлением решения по пункту 7 В), решения по работам и мероприятиям, на которые производился целевой сбор, принимаются повторно на ближайшем Общем собрании членов и собственников земельных участков ТСН «Южные Ключи», при условии наличия соответствующих Заявлений или Предложений членов ТСН «Южные Ключи».