**«Утверждено»**
Решением внеочередного общего собрания
ТСН «Южные Ключи»
протокол от «12» сентября 2025 года

***Положение***
***о системе ливневой канализации (кюветы) ТСН «Южные Ключи»***

1. Система ливневой канализации (кюветы) (далее по тексту Система и/или Кюветы) ТСН «Южные Ключи» (далее Товарищество) состоит из водоотводных канав и водоводов под дорогами, проходами, съездами, дренажных колодцев (емкостей, водоемов) и других элементов.

2. Общая длина (протяженность) Кюветов составляет более 4 км.

3. Кюветы проложены с двух сторон от дороги по землям общего пользования Товарищества (обочина, газон и др.), частным землям, муниципальным землям и обеспечивают сброс грунтовых, талых, дождевых вод непосредственно от участков собственников земельных участков в границах Товарищества и земель общего пользования.

4. Правление Товарищества, в соответствии с утвержденными приходно-расходными сметами ежегодно проводит работы по обустройству и ремонту (углубление, чистка, восстановление Кюветов, замена труб и др.).

5. Оборудование новых Кюветов происходит шириной не менее 60-70 см. Оборудование Кюветов на одной улице производится поэтапно: первый год с одной стороны дороги, не ранее чем через год с противоположной стороны дороги с учетом оценки результата работ в первый год.

6. В случае проведения Правлением Товарищества работ по оборудованию и ремонту Кюветов, собственники и владельцы земельных участков в границах Товарищества, обязаны за свой счет и собственными силами обеспечить (оборудовать) съезд с дороги на земельный участок с прокладкой по кювету металлической трубы (либо эквивалентная по характеристикам прочности полимерная) диметром не менее 300 мм и отсыпкой грунтом, обеспечивающим сохранение качества, чистоту и безопасность дорожного покрытия.

7. По заявлению собственника земельного участка Правление вправе обеспечить своими силами и за счет собственника земельного участка оборудование съезда, предусмотренного п. 6 настоящего Положения.

8. Правление самостоятельно ежегодно определяет план по обустройству и ремонту Кюветов на текущий либо следующий год.

9. Категорически запрещен сброс неочищенных стоков и выброс мусора в Кюветы Товарищества. В случае обнаружения неочищенных стоков в Кюветы Товарищества трубы канализации будут демонтированы Правлением Товарищества без предупреждения, Правлением на виновных лиц будет наложен штраф в размере 20 000 рублей (возмещение расходов на демонтаж, вывоз и утилизацию строительного мусора).

10. Ограничение доступа к Кюветам Товарищества недопустимо. Строения и сооружения (заборы, постройки и растительность), препятствующие проведению работ по обустройству и ремонту Кюветов подлежат демонтажу без предупреждений собственников и владельцев земельных участков с наложением Правлением Товарищества штрафа в размере 20 000 рублей (возмещение расходов на демонтаж, вывоз и утилизацию строительного мусора).

11. В случае нарушения Собственником земельного участка и/или привлеченными им лицами настоящего Положения, а равно причинения Системе ливневой канализации иного вреда, не предусмотренного настоящим положением, обязан незамедлительно за свой счёт привести указанное имущество в прежнее состояние.

Правление Товарищества в случае обнаружения фактов нарушения собственниками настоящего Положения направляет либо вручает собственнику требование об устранении допущенных нарушений, в котором указывает нарушение, допущенное собственником, срок его устранения.

Правление Товарищества для фиксации факта нарушения собственником настоящего Положения и действующего законодательства вправе составить акт. Акт составляется комиссией в составе трех членов комиссии.

В случае уклонения собственника от исполнения требования Правления Товарищества в установленный срок, Правление Товарищества принимает меры необходимые для устранения допущенных собственником нарушений. Расходы Правления на устранение допущенных собственником нарушений подлежат возмещению за счёт собственника.

В случае неисполнения собственником требования Правления об устранении допущенных нарушений Собственник уплачивает штраф (штрафную неустойку) в размере 20 000 рублей. Уплата штрафа не освобождает собственника от устранения допущенных нарушений.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от возмещения расходов (убытков) понесенных Правлением при устранении допущенных собственником нарушений.

В случае уклонения Собственника от возмещения Правлению расходов (убытков) понесенных Правлением при устранении допущенных собственником нарушений, правление вправе обратиться в суд с иском о взыскании штрафа и расходов (убытков).

12. Правление в течение 3 месяцев после утверждения настоящего Положения разрабатывает План Кюветов, где отражается существующая сеть Кюветов, планируемая сеть Кюветов и иная существенная информация.

План Кюветов по мере необходимости дополняется и изменяется Правлением в случае появления новых элементов и/или изменения существующих.

Все изменения Плана Кюветов разрабатываются Правлением Товарищества с учетом пожеланий собственников и привлеченных в случае необходимости специалистов, с целью оптимизации дренирования и водоотведения паводковых, талых и иных вод.

Правление ТСН «Южные Ключи»

