

**Протокол
очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Южные ключи»**

г. Челябинск

27 мая 2020 г.

Собрание начато: в 11 часов 00 минут 15 марта 2020 года.

На собрании в очной части присутствовали – согласно листу регистрации менее 50 % членов товарищества.

Собрание продолжено в очно-заочной форме. Участникам выданы бюллетени для голосования по вопросам повестки дня.

Назначен срок для приема бюллетеней и подведения итогов голосования в очно-заочной форме 15 апреля 2020 года.

В связи с ограничительными мероприятиями, связанными с Covid-19 срок окончания голосования по вопросам повестки дня, был продлен до 27 мая 2020 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ДНП «Южные ключи»;
Об избрании счетной комиссии ДНП «Южные ключи»;
2. О приеме в члены ДНП «Южные ключи», собственников земельных участков в ДНП «Южные ключи», подавших заявление о приеме в члены товарищества;
3. Отчет правления ДНП «Южные ключи» по итогам работы за 2019 год, об утверждении отчета правления ДНП «Южные ключи»;
4. Отчет ревизионной комиссии ДНП «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ДНП «Южные ключи» за 2019 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ДНП «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ДНП «Южные ключи» за 2019 год;
5. О приведении Учредительных документов ДНП «Южные ключи» в соответствие с действующим законодательством;
Об изменении организационно-правовой формы и наименования ДНП «Южные ключи»;
Об утверждении устава ДНП «Южные ключи» в новой редакции.
6. Об утверждении штатного расписания ДНП «Южные ключи» на 2020 год;
7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ДНП «Южные ключи» на 2020 год;
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами;
8. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Южные ключи» на 2020 год и принятии решения о ее исполнении;
9. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ДНП «Южные ключи» на 2020 год;
10. Об утверждении бухгалтерской отчетности ДНП «Южные ключи» за 2019 год;
11. Утверждение численного состава и Избрание Правления ДНП «Южные ключи», избрание Председателя ДНП «Южные ключи»;
12. Утверждение численного состава и избрание Ревизионной комиссии ДНП «Южные ключи»;
13. Организационные вопросы.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня и принятые решения.

После окончания срока голосования и подсчета голосов счетной комиссией были зафиксированы следующие итоги голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – предлагаю для ведения протокола избрать председателя и секретаря собрания. На должность председателя собрания предлагаю Черникова Алтексея Валерьевича, на должность секретаря собрания предлагаю Казаченко Вадима Анатольевича.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - 191;

«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.

Избрать счетную комиссию (счетовода): Поворову Людмилу Дмитриевну, Мосина Владимира Александровича.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с уставом и действующим законодательством мы должны принять в члены партнерства, лиц, приобретших земельные участки и подавших заявление о приеме в. Предлагаю голосовать списком за всех лиц, подавших заявление о приеме в члены. На сегодняшний день подали заявление о вступлении в члены товарищества 10 человек.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 189;
«против» - нет;
«воздержались» - 2;

Решение по второму вопросу:

Принять в члены ДНП «Южные Ключи» собственников земельных участков на территории ДНП «Южные Ключи», подавших заявление о вступлении в члены согласно списку.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – смета утвержденная на прошедший год исполнена, перерасхода денежных средств не было. Участки для общего пользования выкуплены не все, в этом году будем выкупать оставшиеся участки.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 185
«против» - 1;
«воздержались» - 5.

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчет правления ДНП «Южные ключи» по итогам работы за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахова Д.А. - работа правления за 2019 год проверена, нарушений не выявлено, перерасхода средств не выявлено. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 184;
«против» - нет;
«воздержались» - 7.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ДНП «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ДНП «Южные ключи» за 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – в соответствии с действующим ФЗ -217 все ДНП должны привести свои уставы, организационно-правовую форму в соответствие с действующим законодательством.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 186;
«против» - нет;
«воздержались» - 5.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Привести учредительные документы ДНП «Южные ключи» в соответствие с действующим законодательством;
 Изменить организационно-правовой формы и наименования ДНП «Южные ключи»:
 - организационно-правовая форма - Товарищество собственников недвижимости;
 - наименование - Товарищество собственников недвижимости «Южные Ключи»;

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – штатное расписание не изменилось, новых работников не принимаем. Штатное расписание необходимо для утверждения сметы на год. Предлагаю утвердить штатное расписание.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 188;
 «против» - нет;
 «воздержались» - .

Решения по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание ДНП «Южные ключи» на 2020 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – предлагаю утвердить размер членских взносов на 2020 год в сумме 7000 рублей с участка и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы для лиц, не являющихся членами.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 187;
 «против» - 1;
 «воздержались» - 3.

Решения по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить членские взносы ДНП «Южные ключи» на 2020 год в размере 7000 (семь тысяч) рублей. Срок внесения членских взносов ДНП «Южные ключи» на 2020 год до 01 июня 2020 года;

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 2020 год согласно утвержденному размеру членских взносов.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 185;
 «против» - нет;
 «воздержались» - 6.

Решения по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ДНП «Южные ключи» на 2020 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ДНП «Южные Ключи» на 2020 год.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с действующим законодательством размер платы для лиц не являющихся членами партнёрства размер платы не может быть выше чем для членов партнерства. Предлагаю утвердить размер платы в размере членского взноса – 7000 рублей.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 182;
 «против» - 1;
 «воздержались» - 8.

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ДНП «Южные ключи» на 2020 год в размере 7000 (семь тысяч) рублей. Срок внесения до 01 июня 2020 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – бухгалтерская отчетность подлежит утверждению на общем собрании в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете».

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 186;
«против» - нет;
«воздержались» - 5.

Решения по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ДНП «Южные ключи» за 2019 год.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – правление предлагает изменить численный состав правления и избрать в правление следующих лиц: Козаченко Вадима Анатольевича, Фомина Вадима Николаевича, Фомину Людмилу Валерьевну, Черникова Алексея Валерьевича, Плюхина Георгия Михайловича, Привалова Михаила Юрьевича, Маркелова Павла Андреевича.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 188;
«против» - нет;
«воздержались» - 3.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить численный состав правления ДНП «Южные Ключи» - 7 человек;

Избрать в состав Правления ДНП «Южные Ключи»: Козаченко Вадима Анатольевича, Фомина Вадима Николаевича, Фомину Людмилу Валерьевну, Черникова Алексея Валерьевича, Плюхина Георгия Михайловича, Привалова Михаила Юрьевича, Маркелова Павла Андреевича.

Избрать Председателем ДНП «Южные Ключи» - Черникова Алексея Валерьевича.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – кроме Правления необходимо избрать ревизионную комиссию. Правление предлагает ревизионную комиссию в количестве 3 человек. Предлагаем избрать в состав ревизионной комиссии Малахова Д.А., Придатченко В.С., Медведева И.Е.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«за» - 185;
«против» - нет;
«воздержались» - 6.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить численный состав Ревизионной комиссии ДНП «Южные Ключи» - 3 человека;

Избрать в состав Ревизионной комиссии ДНП «Южные Ключи»: Малахова Д.А., Придатченко В.С., Медведева И.Е.

Собрание окончено (получение бюллетеней для голосования) 27 мая 2020 года в 12 часов 00 минут.

Настоящий протокол изготовлен 27 мая 2020 года в одном экземпляре.

Приложение:

1. Лист регистрации;
2. Бюллетени для голосования;
3. Реестр членов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Черников

В.А. Козаченко