

**Протокол
очередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Южные ключи»**

г. Челябинск

27 апреля 2021 г.

Собрание начато: в 11 часов 00 минут 20 марта 2021 года.

На собрании в очной части присутствовали – согласно листу регистрации менее 50 % членов товарищества.

Собрание продолжено в очно-заочной форме. Участникам выданы бюллетени для голосования по вопросам повестки дня. Назначен срок для приема бюллетеней и подведения итогов голосования в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные ключи»;
2. Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные ключи»;
3. О приеме в члены ТСН «Южные ключи», собственников земельных участков в ТСН «Южные ключи», подавших заявление о приеме в члены товарищества;
4. Отчет правления ТСН «Южные ключи» по итогам работы за 2020 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные ключи»;
5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2020 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2020 год;
6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные ключи» на 2021 год;
7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные ключи» на 2021 год;
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов; об утверждении размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами;
9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные ключи» на 2021 год и принятии решения о ее исполнении;
10. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные ключи» на 2021 год;
11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные ключи» за 2020 год;
12. Избрание выбывшего члена Ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи»;
13. О создании целевого фонда; об открытии депозитного счета для хранения средств целевого фонда.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня и принятые решения.

После окончания срока голосования и подсчета голосов счетной комиссией были зафиксированы следующие итоги голосования.

По состоянию на 27 апреля 2021 года в Правление поступило 202 бюллетеня, что составляет 65 % от общего числа членов товарищества.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – предлагаю для ведения протокола избрать председателя и секретаря собрания. На должность председателя собрания предлагаю Черникова Алексея Валерьевича, на должность секретаря собрания предлагаю Козаченко Вадима Анатольевича. Также необходимо избрать счетную комиссию, в состав счетной комиссии предлагаю избрать Поварову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - 201;

«против» - нет;

«воздержались» - 1.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.

Избрать счетную комиссию Поварову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с уставом и действующим законодательством мы должны принять в члены товарищества, лиц, приобретших земельные участки и подавших заявление о приеме в ТСН «Южные Ключи». Предлагаю голосовать списком за всех лиц, подавших заявление о приеме в члены.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 201;

«против» - нет;

«воздержались» - 1.

Решение по второму вопросу:

Принять в члены ТСН «Южные Ключи» собственников земельных участков на территории ТСН «Южные Ключи», подавших заявление о вступлении в члены согласно списку.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – смета утвержденная на прошедший год исполнена, перерасхода денежных средств не было. Предлагаю утвердить отчет правления за 2020 год.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 200;

«против» - нет;

«воздержались» - 2.

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные ключи» по итогам работы за 2020 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахова Д.А. - работа правления за 2020 год проверена, нарушений не выявлено, перерасхода средств не выявлено. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 193;

«против» - нет;

«воздержались» - 9.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2020 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – штатное расписание на 2021 год необходимо утвердить для утверждения сметы и размера взносов.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 196;

«против» - нет;

«воздержались» - 7.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные ключи» на 2021 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в этом году Правление предлагает увеличить размер членских взносов до 7500 рублей в связи с увеличением расходов на уборку снега в зимний период и общей инфляцией. Сроки внесения взносов предлагаю оставить прежними в соответствии с уставом.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 187;

«против» - 4;

«воздержались» - 11.

Решения по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные ключи» на 2021 год в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные ключи» на 2021 год до 01 июня 2021 года;

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 2021 год согласно утвержденному размеру членских взносов.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 194;

«против» - нет;

«воздержались» - 8.

Решения по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные ключи» на 2021 год.

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2021 год.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с действующим законодательством размер платы для лиц не являющихся членами товарищества размер платы не может быть выше чем для членов товарищества. Предлагаю утвердить размер платы в размере членского взноса на 2021 год.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 193;

«против» - 2;

«воздержались» - 7.

Решения по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные ключи» на 2021 год в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения до 01 июня 2021 года.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – бухгалтерская отчетность подлежит утверждению на общем собрании в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете».

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 195;

«против» - нет;

«воздержались» - 7.

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные ключи» за 2020 год;

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – в связи с продажей Малаховым Д.А. земельного участка и прекращением статуса члена товарищества, он не может исполнять обязанности ревизора. В данной ситуации требуется избрание нового члена ревизионной комиссии. Правление предлагает избрать членом ревизионной комиссии Курманову Рамилю Валерьевну.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 192;

«против» - нет;

«воздержались» - 10.

Решения по десятому вопросу повестки дня:

Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи»: Курманову Рамилю Валерьевну.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – Правление предлагает за счет добровольных взносов вновь вступающих собственников и иных поступлений создать целевой фонд за счет средств, которого планируется создание общего имущества членов товарищества (дорог, освещения и др.). Средства фонда предлагается разместить на депозитном счете в ПАО «Челиндбанк».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 192;

«против» - 1;

«воздержались» - 9.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Создать целевой фонд ТСН «Южные ключи»;

Открыть депозитный счет для хранения средств целевого фонда в ПАО «Челиндбанк»;

Собрание окончено (получение бюллетеней для голосования) 20 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут.

Настоящий протокол изготовлен 27 апреля 2021 года в одном экземпляре.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Черников

В.А. Козаченко