

**Протокол
очередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Южные ключи»**

г. Челябинск

12 апреля 2022 г.

Собрание начато: в 11 часов 00 минут 12 марта 2022 года.

На собрании в очной части присутствовали – согласно листу регистрации менее 50 % членов товарищества.

Собрание продолжено в очно-заочной форме. Участникам выданы бюллетени для голосования по вопросам повестки дня. Назначен срок для приема бюллетеней и подведения итогов голосования в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные ключи»;
Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные ключи»;
2. О приеме в члены ТСН «Южные ключи», собственников земельных участков в ТСН «Южные ключи», подавших заявление о приеме в члены товарищества;
3. Об исключении из членов ТСН «Южные ключи» лиц нарушающих сроки внесения членских взносов;
4. Отчет правления ТСН «Южные ключи» по итогам работы за 2021 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные ключи»;
5. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2021 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2021 год;
6. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные ключи» на 2022 год;
7. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные ключи» на 2022 год;
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные ключи»;
8. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные ключи» на 2022 год и принятии решения о ее исполнении;
9. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные ключи» на 2022 год;
10. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные ключи» за 2021 год;
11. Избрание выбывшего члена Ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи»;
12. Организационные вопросы.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня и принятые решения.

После окончания срока голосования и подсчета голосов счетной комиссией были зафиксированы следующие итоги голосования.

По состоянию на 12 апреля 2022 года в Правление поступило 216 бюллетеней, что составляет 59 % от общего числа членов товарищества. Испорченных бюллетеней -1.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – предлагаю для ведения протокола избрать председателя и секретаря собрания. На должность председателя собрания предлагаю Черникова Алексея Валерьевича, на должность секретаря собрания предлагаю Казаченко Вадима Анатольевича.

Также необходимо избрать счетную комиссию, в состав счетной комиссии предлагаю избрать Поварову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - 215;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.

Избрать счетную комиссию Поварову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с уставом и действующим законодательством мы должны принять в члены партнерства, лиц, приобретших земельные участки и подавших заявление о приеме. Предлагаю голосовать списком за всех лиц, подавших заявление о приеме в члены.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 215;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение по второму вопросу:

Принять в члены ТСН «Южные Ключи» собственников земельных участков на территории ТСН «Южные Ключи», подавших заявление о вступлении в члены согласно списку.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – предлагаю исключить из состава членов товарищества нарушающих порядок внесения членских взносов.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 162;

«против» - 5;

«воздержались» - 48.

Решение по третьему вопросу:

Исключить из членов ТСН «Южные Ключи» собственников земельных участков на территории ТСН «Южные Ключи»: Селиверстова О.В., Сухотерин М.Ю., Чигвинцева Л.П., Дмитренкова О.В., Лобачев Р.В., Волков К.Н., Мелехин С.В., Галаков Н.П., Гадельшина А.Б., Рахимова З.Г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – смета утвержденная на прошедший год исполнена, перерасхода денежных средств не было. Предлагаю утвердить отчет правления за 2021 год.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 213;

«против» - 2;

«воздержались» - нет.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные ключи» по итогам работы за 2021 год

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: отчет ревизионной комиссии - работа правления за 2021 год проверена, нарушений не выявлено, перерасхода средств не выявлено. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 204;

«против» - нет;

«воздержались» - 11.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные ключи» за 2021 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – штатное расписание на 2022 год необходимо утвердить для утверждения сметы и размера взносов.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 208;

«против» - 1;

«воздержались» - 6.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные ключи» на 2022 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в этом году Правление предлагает размер членских взносов 7500 рублей. Сроки внесения взносов предлагаю оставить прежними в соответствии с уставом.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 205;

«против» - 1;

«воздержались» - 9.

Решения по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные ключи» на 2022 год в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные ключи» на 2022 год до 01 июня 2022 года;

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 2022 год согласно утвержденному размеру членских взносов.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 208;

«против» - нет;

«воздержались» - 7.

Решения по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные ключи» на 2022 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2022 год.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Черникова А.В. – в соответствии с действующим законодательством размер платы для лиц не являющихся членами партнёрства размер платы не может быть выше чем для членов партнерства. Предлагаю утвердить размер платы в размере членского взноса на 2022 год.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 206;

«против» - 1;

«воздержались» - 8.

Решения по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные ключи» на 2022 год в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения до 01 июня 2022 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – бухгалтерская отчетность подлежит утверждению на общем собрании в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете».

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 207;

«против» - нет;
«воздержались» - 8.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить бухгалтерскую отчётность ТСН «Южные ключи» за 2021 год;

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Абдрахимова И.И. – правление предлагает переизбрать выбывшего из членов ТСН члена ревизионной комиссии.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 201;
«против» - нет;
«воздержались» - 14.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи»: Тимчук Людмилу Сергеевну

Собрание окончено (получение бюллетеней для голосования) 12 апреля 2022 года в 11 часов 00 минут.

Настоящий протокол изготовлен 17 апреля 2022 года в одном экземпляре.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Черников

В.А. Козаченко