

**Протокол
очередного (годового) общего собрания
Товарищества собственников недвижимости «Южные Ключи» в очно-заочной форме**

г. Челябинск

22 апреля 2023 г.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 22 апреля 2023 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводилось (срок приема бюллетеней) с 22 марта 2023 г. до 12 часов 00 мин. 22 апреля 2023 г. (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

Собрание правомочно, так как в голосовании приняли более 50 % членов ТСН «Южные Ключи».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»; Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
2. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2022 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;
3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2022 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2022 год;
4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2023 год;
5. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2023 год;
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2023 год;
7. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2023 год и принятии решения о ее исполнении;
8. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2023 год;
9. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2022 год;
10. О поручении правлению ТСН «Южные Ключи» обратиться в суд с иском об истребовании в общую собственность членов ТСН «Южные Ключи» земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1101002:1122, 74:19:1101002:2641;
11. О поручении правлению ТСН «Южные Ключи» заключить с Фоминым Вадимом Николаевичем договор безвозмездной передачи в собственность ТСН «Южные Ключи» земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101002:3405 (дорога);
12. Об утверждении Правил внутреннего распорядка ТСН «Южные Ключи»;
13. Об одобрении решений принятых на очередном общем собрании ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме, протокол от 12 марта 2022 года.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня и принятые решения.

После окончания срока голосования и подсчета голосов счетной комиссией были зафиксированы следующие итоги голосования.

По состоянию на 22 апреля 2022 года в Правление поступило 264 бюллетеней, что составляет 58 % от общего числа членов товарищества. Испорченных бюллетеней -2.

По первому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - 251;

«против» - 3;

«воздержались» - 10.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.

Избрать счетную комиссию Поворову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича

По второму вопросу повестки дня:

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 240;

«против» - 8;

«воздержались» - 16.

Решение по второму вопросу:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2022 год

По третьему вопросу повестки дня:

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 234;

«против» - 4;

«воздержались» - 26.

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 248;

«против» - 5;

«воздержались» - 11.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2023 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 223;

«против» - 23;

«воздержались» - 18.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2023 год в размере 8000 (восемь тысяч) рублей. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2023 год до 01 июня 2023 года;
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2023 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 230;

«против» - 13;

«воздержались» - 21.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2023 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2023 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 227;

«против» - 17;

«воздержались» - 20.

Решения по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2023 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2023 год.

По восьмому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 232;

«против» - 9;

«воздержались» - 23.

Решения по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить бухгалтерскую отчётность ТСН «Южные Ключи» за 2022 год;

По девятому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 219;

«против» - 10;

«воздержались» - 35.

Решения по девятому вопросу повестки дня:

Поручить правлению ТСН «Южные Ключи» обратиться в суд с иском об истребовании в общую собственность членов ТСН «Южные Ключи» земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1101002:1122, 74:19:1101002:2641 (дороги).

По десятому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 202;

«против» - 19;

«воздержались» - 43.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Поручить правлению ТСН «Южные Ключи» заключить с Фоминым Вадимом Николаевичем договор безвозмездной передачи в собственность ТСН «Южные Ключи» земельного участка с кадастровым номером 74:19:1101002:3405 (дорога).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 239;

«против» - 8;

«воздержались» - 17.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСН «Южные Ключи»;

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«за» - 226;

«против» - 6;

«воздержались» - 32.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить решения принятые на очередном общем собрании ТСН «Южные Ключи» в очно-заочной форме, протокол от 12 марта 2022 года;

Настоящий протокол изготовлен 27 апреля 2023 года в одном экземпляре.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Черников

В.А. Козаченко