

**Протокол
очередного (годового) общего собрания
Товарищества собственников недвижимости «Южные Ключи» в очно-заочной форме**

г. Челябинск

21 июня 2024 г.

Дата проведения общего собрания - очная часть: 18 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводилось (срок приема бюллетеней) с 18 мая 2024 г. до 13 часов 00 мин. 18 июня 2024 г. (дата и время окончания возврата заполненных бюллетеней для голосования).

Собрание правомочно, так как в голосовании приняли более 50 % членов ТСН «Южные Ключи».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;
Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
2. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2023 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;
3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;
4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
5. Об утверждении положения об оплате труда членов правления, заключивших трудовые договоры с ТСН «Южные Ключи»;
6. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
7. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2024 год и принятии решения о ее исполнении;
8. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год;
9. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии.
Утверждение численного состава и избрание Ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи»;
10. Об утверждении численного состава правления ТСН «Южные Ключи»;
Об избрании дополнительного члена правления (довыборы).
11. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2023 год;
12. Об утверждении дизайн проекта въездной группы и КПП;
Об определении местонахождения въездной группы и КПП;
О безвозмездной передаче земельного участка (части земельного участка) для размещения въездной группы и КПП;
О разработке проекта строительства въездной группы и КПП;
О строительстве въездной группы и КПП;
13. О строительстве устройств, ограничивающих проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Южные Ключи»;
14. О проведении праздничных мероприятий на территории ТСН «Южные Ключи» в 2024-2025 годах;
15. О приобретении ТСН «Южные Ключи» трактора;
16. О приобретении земельных участков для размещения общественно-деловой зоны;
О разработке концепции развития общественно-деловой зоны.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня и принятые решения.
После окончания срока голосования и подсчета голосов счетной комиссией были зафиксированы следующие итоги голосования.

По состоянию на 21 июня 2024 года в Правление поступило 328 бюллетеней, что составляет 55 % от общего числа членов товарищества. Испорченных бюллетеней - 1.

По первому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - 305;

«против» - 1;

«воздержались» - 21.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.

Избрать счетную комиссию Поворову Людмилу Дмитриевну и Мосина Владимира Александровича

По второму вопросу повестки дня:

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 295;

«против» - 1;

«воздержались» - 31.

Решение по второму вопросу:

Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2023 год

По третьему вопросу повестки дня:

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 288;

«против» - 2;

«воздержались» - 37.

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2023 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 295;

«против» - 1;

«воздержались» - 31.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 293;

«против» - 2;

«воздержались» - 32.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить положение об оплате труда членов правления, заключивших трудовые договоры с ТСН «Южные Ключи».

По шестому вопросу повестки дня:**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«за» - 300;

«против» - 2;

«воздержались» - 25.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2024 год в размере 8000 (восемь тысяч) рублей. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2024 год до 01 июня 2024 года; Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

По седьмому вопросу повестки дня:**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«за» - 297;

«против» - 2;

«воздержались» - 28.

Решения по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2024 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2024 год.

По восьмому вопросу повестки дня:**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«за» - 297;

«против» - 1;

«воздержались» - 29.

Решения по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2024 год в размере 8000 (восемь тысяч пятьсот) рублей. Срок внесения до 01 июня 2024 года.

По девятому вопросу повестки дня:**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«за» - 269;

«против» - 1;

«воздержались» - 57.

Решения по девятому вопросу повестки дня:

Прекратить досрочно полномочия ревизионной комиссии. Утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек, избрать в состав ревизионной комиссии Жабкина М.С., Павлову К.В., Манунина А.Е.

По десятому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 271;

«против» - 4;

«воздержались» - 52.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить численный состав правления в количестве 8 (восемь) человек, избрать в состав правления Беленинова А.К.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 280;

«против» - 1;

«воздержались» - 46.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные Ключи» за 2023 год.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«за» - 258;

«против» - 11;

«воздержались» - 58.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить дизайн проект въездной группы и КПП;

Определить местонахождения въездной группы и КПП на земельных участках с кадастровыми номерами 74:19:1101002:2305; 74:19:1101002:2260 согласно дизайн проекта;

Поручить Правлению, оформить с Фоминым В.Н. передачу права на земельный участок (кадастровый номер 74:19:1101002:2260) и часть земельного участка (кадастровый номер 74:19:1101002:2305) как на общее имущество членов ТСН «Южные Ключи» для размещения въездной группы и КПП;

Поручить Правлению, заключить договор о разработке проекта строительства въездной группы и КПП; установить максимальную стоимость услуг по проектированию 1 000 000 (один миллион) рублей;

Поручить Правлению, построить въездную группу и КПП в соответствии с проектами, установить максимальную стоимость строительных работ 3 000 000 (три миллиона) рублей;

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«за» - 268;

«против» - 11;

«воздержались» - 48.

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить решение Правления о строительстве устройств, ограничивающих проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Южные Ключи» за счет средств специального фонда стоимостью 147 700 (сто сорок семь тысяч семьсот) рублей;

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«за» - 278;

«против» - 8;

«воздержались» - 41.

Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить правлению, организовать проведение для жителей ТСН «Южные Ключи» праздничных мероприятий в 2024-2025 годах, расходы по проведению праздничных мероприятий включить в смету расходов и доходов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

«за» - 277;

«против» - 6;

«воздержались» - 44.

Решения по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить решение Правления о приобретении Трактора «Беларус 82.1-23/12-23/32» с навесным оборудованием стоимостью 2 648 500 (два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу:

«за» - 274;

«против» - 7;

«воздержались» - 46.

Решения по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Правлению, заключить договор с Фоминым В.Н. о приобретении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1101002:3641; 74:19:1101002:3642; 74:19:1101002:3643 по кадастровой стоимости для размещения общественно-деловой зоны.
Поручить Правлению, разработать концепцию общественно-деловой зоны

Настоящий протокол изготовлен 21 июня 2024 года в одном экземпляре.

Председатель собрания

А.В. Черников

Секретарь собрания

В.А. Козаченко